

## Generalforsamling i Parcellforening 9, Nymarks Alle 2-60 Mårslet den 2. april 2019

### Beretning vedr. økonomi for kalenderåret 2018

#### STATUS 2. april 2019

Alle medlemmer har betalt kontingent. Der måtte som sædvanlig udsendes et par rykkere.

Kassebeholdning i vejfond: 130.300,00 kr.

Kassebeholdning i drift: 65.084,79 kr.

Regnskabet er revideret af Betina i nr. 38 og Jan i nr. 8

#### REGNSKAB

Dagsordenens punkt 3

#### *Virkeligheden i forhold til budgettet*

Vi havde budgetteret med et underskud på 1.805 kr., men det blev i stedet et underskud på 4372 kr.

En enkelt stor post, nemlig Anlæg er hovedårsagen til underskuddet, som i øvrigt med bestyrelsens velsignelse er håndteret ved sidst på året af flere gange at overføre beløb fra vejfonden til driftskontoen.

De enkelte poster i regnskab og budget stemmer ellers meget godt overens

Herefter vil jeg knytte nogle få kommentarer til nogle af punkterne i regnskabet:

#### *Indtægter*

Alle husstande har indbetalt deres kontingent på 2.400 kr. I alt 72.000 kr.

Der var ikke yderligere indtægter.

#### *Omkostninger*

Til den overordnede forening, Tandervej har vi igen i 2018 indbetalt 100 kr. pr. husstand. Pengene går til vedligeholdelse af arealer, samt en vejfond til den lille stump vej på den anden side af rundkørslen. Her har vi været meget opmærksomme på anlægsarbejdet på den anden side af rundkørslen. Måske Mogens har mere at sige om dette nu, hvor byggeriet er færdigt.

Fastelavnsfesten og sommerfest overskred det budgetterede med 1000 kr. Men alligevel ros til festudvalgene.

Bestyrelsen havde igen lavet en aftale med entreprenøren, Rødbro Service om vedligeholdelse af de grønne områder. Derfor er der ingen overraskelser på dette punkt. Man kan måske overveje, om han slap let om ved det i 2018, da der jo ikke blev slået ret meget græs pga. tørken.

Det budgetterede beløb til snerydning blev som sædvanlig ikke overskredet. Vi kendte beløbet på forhånd, da regningen var betalt inden generalforsamlingen.

### Øvrige omkostninger

Bankgebyrer er væsentlig mindre end budgetteret.

Det skyldes, at det ikke lykkedes at finde en ny kasserer, hvorfor vi sparede udgifterne til kassererskiftet.

Vejfonden fik tilført i alt 20.000 kr., men som nævnt har fonden været brugt til at dække underskud i kassen på i alt 4.700 kr., så derfor ser det ud som om, der kun er tilført 15.300 kr.

Der er i øjeblikket 130.300 kr. på kontoen.

Under anlæg er der 5 poster:

- Etablering af sti og udlægning af stenmel
- Indkøb og opstilling af et havebord nr. 2 ved samme område.
- Opfyldning af grøft ved Tandervej.  
Dette var ikke budgetteret, men bestyrelsen skønnede at det var nødvendigt pga. risikoen for at nogen skulle falde i grøften og komme til skade.  
Denne ekstra udgift på 6719 kr. er årsagen til, at det sidst på året blev nødvendigt at supplere driftskontoen med penge fra vejfonden.
- De sidste to poster vedrører *Det grønne udvalgs* indkøb af planter

Der var afsat 5.000 kr. til anlæg, hvoraf der blev anvendt 4.866 kr. + det ekstra beløb til grøften.

Årets resultat har således været et underskud på 4372 kr. mod det budgetterede underskud på 1805 kr.

På foreningens 2 konti, drift og vejfond var der således pr. 31. december henholdsvis **243 kr.** og **130.300 kr.**  
Pr. dags dato før en evt. overførsel til vejfond er der 65.084,79 kr. og 130.300 kr. på de to konti, idet der allerede er betalt første afdrag til vedligehold af grønne områder, men der er endnu ikke kommet regning vedr. snerydning/saltning.

**Regnskabet sættes til afstemning: Vedtaget med akklamation.**

### BUDGET for 2019

Dagsordenens punkt 5

- Kontingent til foreningen Tandervej forventes at være uændret 100 kr. pr. husstand.
- Sne er skønsmæssigt sat til 2000 kr., da vi som nævnt ikke har modtaget regning for saltning.
- Bestyrelsen har accepteret et tilbud fra Jeppe Rødbro om vedligeholdelse af de grønne arealer.  
Tilbuddet er næsten uforandret i forhold til forrige år.
- Bankgebyrer regnes i år til 50 kr. idet der ikke er afsat penge udskiftning af kasserer.
- På posten gaver afsættes igen et mindre beløb til indkøb af en buket eller lign. til evt. nye beboere.
- På posten Anlæg + Diverse har jeg regnet med ca. 6.000 kr. – Måske lidt højt?  
*Anlægsbeløbet disponeres igen i år af det grønne udvalg.*
- Posten forsikringer drejer sig også om udgifter, der allerede er afholdt, men her får vi måske igen bonus udbetalt.  
Forsikringsudgiften er jævnt stigende, men efter et møde med en forsikringskonsulent fra et andet firma, måtte vi konstatere, at de ikke kunne konkurrere.

**Afstemning om budgettet: Vedtaget med akklamation.**