

**Referat
fra ordinær generalforsamling
i Grundejerforeningen Tandervej (GFT)
den 26. marts 2019**

Fremmødte:

Claus Koch, Seniorbo
Lars P. Nielsen, kasserer i GFT, Bøgeparken
Mie Rosenmaj, Hvidehøj
Bent Schierff, Nymarks Alle 124-242
Lars Gravél, formand GFT, Hvidehøj
Jonas Kølbæk, Boligkontoret Aarhus, repræsenterer Damgårdhusene
Tobias Kreutzberg, Actus Investor A/S, repræsenterer Damgårdstøften 1-41
Mogens Gregersen, bestyrelsesmedlem i GFT, Nymarks Alle 2 – 60

Dagorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent:

De blev ikke valgt en dirigent, så generalforsamlingen konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Ad 2) Bestyrelsens (formand Lars Gravél) beretning for det forløbne år:

- Formanden bød velkommen til Damgårdstøften som medlem af GFT
 - Der er afholdt 2 bestyrelsesmøder
 - Udarbejdet privatlivspolitik for GFT
 - Der er slået græs 3 gange på fællesarealerne
 - De firkantede bede holdes dels af GFT og dels af de enkelte foreninger
 - Byggeriet af Damgårdshusene har været en udfordring med mange gener for Seniorbo. Tak til de personer i Seniorbo, som har overvåget byggeriet. GFT har godkendt vejen ved det efterfølgende vejsyn (GFT har accepteret et par vejsøm som blivende).
Fa. Munck, der har gravet ved indkørslen til Damgårdstøften, har givet skriftlig garanti på, at der pålægges slidlag 1 til 2 år efter byggeriets afslutning.
 - Formanden takkede kassereren Lars P. og Mogens for samarbejdet i bestyrelsen.
- Beretningen blev godkendt.

Ad 3) Aflæggelse af regnskab:

Kassereren Lars P. fremlagde regnskab underskrevet af revisor Eddy Westergaard Jensen. Årets resultat blev et overskud på 15.178,58 kr.
Mie Rosenmaj mente, at kvaliteten af græsslåning i uge 36 ikke var tilfredsstillende og spurgte, hvor ofte græsset var blevet slået i sommeren 2018. Det afklippede græs stopper for vandafledningen. Bestyrelsen var tilfreds med græsslåningen i 2018. Lars Gravél oplyst, at græsset er slået 3 gange på grund af den meget tørre sommer.
Lars Gravél bad Mie kontakte ham næste gang, det afklippede græs stopper vandafledningen.
Regnskab blev godkendt.

Ad 4) Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 5) Budget og fastsættelse af bidrag 2019.

Kassereren Lars P. fremlagde budget for 2019, der udviser et underskud på 2.000 kr. Bestyrelsen foreslår, at kontingent for 2019, sættes til 100 kr. pr. enhed.
Budget for 2019 blev godkendt.

Ad 6) Valg af formand

Formanden er ikke på valg i år.

Ad 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der var genvalg af

- Kasserer Lars P. Nielsen
- Bestyrelsesmedlem Mogens Gregersen

Der blev ikke valgt suppleanter

Ad 8) Valg af revisor og revisorsuppleant.

Eddy Westergaard Jensen blev genvalgt som revisor.

Mie Rosenmaj blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 9) Eventuelt.

Mogens orienterede om, Hjerteforeningens kampagne "Gå dig til en hjertestarter". Det vil betyde, at foreningerne skal stille med indsamlere til 15 ruter ved Hjerteforeningens landsindsamling den 28. april 2019. De fremmødte støttede op om projektet, som efterfølgende er blevet droppet, da det viser sig, at der ikke er ledige ruter i Mårslet.

Bent efterlyste flere affaldsspande ved indgange til Byparken. Lars P. kontakter stilaugget.

Stien mellem Hvidehøj og Bøgeparken er ofte fugtig og trænger en et lag grus. Lars P. undersøger indkøb af grus ved stilaugget.

Jonas orienterede om og ønskede økonomisk støtte til forslag fra Damgårdhusenes vedrørende etablering af legeplads med bålplads og shelter på område 12, som Damgårdshusene vedligeholder. Jonas havde medbragt forslag/tilbud fra fa. Maxplay. Området skulle være til fælles brug for foreninger under GFT. Flertallet mente, at fælles brug ville være begrænset på grund af afsides beliggenhed.

Lars Gravél gjorde opmærksom på, at forslag til vedtagelse skal være fremsat inden 1. januar, men foreslog, at Damgårdshusene overtog område 12.

Jonas nævnte, at Damgårdshusene desværre har været nødt til at hyre p-vagter, da deres p-pladser ofte bruges af uvedkommende.

Mårslet den 5. april 2019

Mogens Gregersen, Parcelforeningen Nymarks Alle 2-60

Referent