

Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Mårslet den 4. april 2018

Referat fra ordinær generalforsamling
tirsdag den 3. april 2018 kl. 19.00 i sognehuset.

10 husstande deltog heraf 6 fra bestyrelsen.

Dagsorden

Ad 1). Valg af dirigent.

Brian Thomsen nr. 16 blev valgt.

Ad 2). Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formandens beretning af Henrik Plougstad.

Der var blevet afholdt 2 bestyrelsesmøder i det forgangne år. Bestyrelsen finder det acceptable, da der ikke har været noget af betydning som krævede fremmøde.

Vejfesten forløb som planlagt, godt humør samt masse af gå på mod. Vores seniorer tog fat, da borde og stole skulle opstilles/nedtages, vi andre kan kun sige pænt tak. Festen forløb med flere sjove indslag, men mest for de voksne, tak til de som tog initiativ.

Vi kan kun opfordre forældrene til at lave aktiviteter for børnene, således de også føler festen er for dem.

Fastelavn blev traditionelt afholdt, med pænt fremmøde af de helt små beboere, da vejrguderne ikke var helt med, var arrangørerne hurtigt til at flytte hele set-uppet ind i nærliggende carport. Igen en stor tak til arrangørerne.

Som vi alle jo er bekendt med, har vores kasserer Jørgen H. Christiansen valgt at trække sig efter 10 år i bestyrelsen. Vi vil alle hermed sige Jørgen en stor tak for han store indsats og altid flittige gå på mod når noget skulle laves i foreningen.

Skulle Jørgen få lysten igen, vil han altid være mere end velkommen til at genopstille til bestyrelsen 😊.

I forbindelse med afgang af et bestyrelsesmedlem, er vi bevidst om, at flere i foreningen ikke ønsker at tage del i foreningsarbejdet, det kan kun beklages, da opgaven er en fællesopgave og at alle før eller siden bør tage del i arbejdet. Vi har igennem årene uddelegeret flere opgaver, netop for at aflaste bestyrelsens arbejde og det har itv. gået fint, men når det kommer til selve foreningsarbejdet, udebliver medlemmerne. Det kan få konsekvenser for kontingentet på sigt, da der er opgaver som skal udføres, men ingen ønsker at udføre dem. Skal de virkelig outsources til en administrator i værste fald?

Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Så kære medlemmer mød nu op til fremtidige møder, således vi i fællesskab kan løfte vores forening.

Ad 3). Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Jørgen H. Christiansen gennemgik herefter foreningens regnskab og økonomi, som blev godkendt.

Se bilag, med kassererens beretning.

Ad 4). Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.

- **Ønske om en bæk mere til området – fra bestyrelsen.**

Bestyrelsen anbefalede, at man indkøbte en bæk mere til området, således vi kommer op på 2 stk.

Ad 5). Vedtagelse af budget 2018 og fastsættelse af bidrag.

Efter en gennemgang af budget, blev budgettet godkendt.

Ad 6). Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Så var kommet til aftenens højdepunkt. Hvordan skulle vi få kabale til at gå op? 10 husstande var fremmødt, de fleste tog del i foreningsarbejdet på en eller anden måde.

Bestyrelsesmedlemmer:

Jørgen H. Christiansen	afgik
Ralf Jensen	Blev valgt
Anders Andersen	Blev genvalgt

Suppleanter:

Bo Vangsø Iversen	Blev genvalgt
Brian Thomsen	Blev genvalgt

Ad 7). Valg af revisor og revisorsuppleant:

Revisor Kurt Lindek	Blev genvalgt
Suppleant Jørgen H. Christiansen	Blev valgt

Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Ad 8). Eventuelt.

- **Dato for vejfesten er den 18. august 2018 (uge 33).**
Janni hører angående bestilling af telt og borde/stole
- **Hvem er med i fest-/børneudvalg?**
Ingen havde meldt sig, så må vi se tiden an om der er nogen til at arrangere noget når tiden er.

Flere spørgsmål var blevet rejst under mødet.

- **Vores nye sti ud mod Nymarks Alle**, flere syntes den var blød og smal, det med at den er blød skyldes at der er meget fugtigt endnu samt at stien lå i niveau med græsset. Vi blev enige om at grøn-udvalget vil kontakte Rødebro for evt. efterfyldning af stabilgrus samt stenmel og evt. en gang stampning af stien efterfølgende.
- **Den opgravede rande ud mod Tandervej**, nu er året gået som vores gartner har anbefalet, bestyrelsen vil drøfte en løsning for afdækning af randen i løbet af året. Hullet skal måske opfyldes med sten i nøddestørrelse.
- **Der blev rejst spørgsmål vedrørende foreningen Tandervej**, Mogens svarede så godt han nu kunne på spørgsmålene. Et af spørgsmålene lød på økonomien i forhold til vedligeholdelse af yderområder, Mogens mente de havde penge nok endnu, da man havde fået en del penge via frasalg af jord til transformer/teleskab, han mente de havde fået ca. kr. 60.000,- En stor udgiftspost i foreningen var oprensning af søerne som var lovpligtig hver 10. år, ligeledes havde man vedligeholdelse af stikvejen på den anden side af rundkørslen, her menes Damgårdstoftens ned til boligforeningens parkeringsplads.
- **Der blev rejst spørgsmål vedrørende Fællesrådet**, hvad havde vi som forening med dem at gøre og hvordan blev man medlem af foreningen, var der nogen specifikke krav?

Hermed et udsnit af vedtægterne fra fællesrådet;

§ 3. Medlemskab

Enhver forening, gruppe, institution, skole, råd, nævn m.v. (i det følgende kaldet medlemsgruppe), som har sit virke i postområde 8320 Mårslet, kan optages som medlem af MÅRSLET FÆLLESRÅD.

Stk. 2. Forretningsudvalget træffer efter anmodning beslutning om optagelse, som herefter sker med omgående virkning. Optagelsen forelægges til godkendelse på førstkommende repræsentantskabsmøde.

Stk. 3. Der kan optages enkeltmedlemmer uden særligt krav om godkendelse (i det følgende kaldet enkeltmedlem).

Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Parcelforeningen 9 har intet direkte med fællesrådet at gøre, men er forpligtiget igennem medlemskab af foreningen Tandervej, hvis den er medlem.

På bestyrelsens vegne

Referent / Henrik Plougstad

Generalforsamling i Parcellforening 9, Nymarks Alle 2-60

Mårslet den 3. april 2018

Kassererens beretning for kalenderåret 2017

STATUS 3. april 2018

Alle medlemmer har betalt kontingent. Der måtte som sædvanlig udsendes et par rykkere.

Kassebeholdning i vejfond: 115.000,00 kr.

Kassebeholdning i drift: 65.392,20 kr.

Regnskabet er revideret og efter lidt overtalelse er det lykket at få begge revisorer (Ralf og Kurt) til at underskrive regnskabet.

Problemet var, at et beløb på 2860,55 kr. som er betalt i januar 2017, selvom det hørte hjemme i november 2016.

Beløbet blev derfor med generalforsamlingens velsignelse medregnet i 2016 regnskabet, og kunne derfor ikke medregnes igen i 2017.

REGNSKAB

Dagsordenens punkt 3

Virkeligheden i forhold til budgettet

Vi havde budgetteret med et underskud på 1.176 kr., men det blev i stedet et overskud på 361 kr.

De enkelte poster i regnskab og budget stemmer meget godt overens

Herefter vil jeg knytte nogle få kommentarer til nogle af punkterne i regnskabet:

Indtægter

Alle har indbetalt deres kontingent. Det blev dog ikke 72.000 kr. – som man kunne forvente med et kontingent på 2.400 kr. pr. husstand – fordi en husstand skulle have for meget indbetalte 2.000 kr. retur. Der var ikke yderligere indtægter.

Omkostninger

Til den overordnede forening, Tandervej har vi igen i 2017 indbetalt 100 kr. pr. husstand. Pengene går til vedligeholdelse af arealer, samt en vejfond til den lille stump vej på den anden side af rundkørslen. Her er vi meget opmærksomme på, at de nye anlægsarbejder kan betyde et øget slid. Ligesom kørsel med store biler kan forårsage skader, som vi straks er nødt til at holde entreprenører og vognmænd fast på.

Fastelavnsfesten og sommerfest holdt sig smukt næsten indenfor det budgetterede. Rigtigt godt gået af festudvalgene.

Bestyrelsen havde igen lavet en aftale med entreprenøren, Rødbro Service om vedligeholdelse af de grønne områder. Derfor er der ingen overraskelser på dette punkt.

Det budgetterede beløb til snerydning blev ikke overskredet. Men vi kendte også beløbet på forhånd, fordi det ikke sneede så sent som i år.

Øvrige omkostninger

Forsikringer blev mindre en beregnet, fordi vi i år fik tilbagebetalt bonus på vores forsikringer.

Vejfonden fik tilført i alt 15.000 kr., så der i øjeblikket er 115.000 kr. på kontoen.

Under anlæg er der 3 poster, som alle er relaterede til området mod Nymarks Alle:

- Flytning af en hæk fra nr. 42. (om den overlever, må tiden vise?)
- Indkøb og opstilling af et havebord ved samme område.
- Etablering af sti til forbindelse med overgangen på Nymarks Alle.

Grøften ser ud til at virke efter hensigten, men vi har med vilje ladet den stå åben, så vi bedre kunne vurdere grøftens effekt.

Årets resultat har således været overskud på 361 kr. mod det budgetterede underskud på 1176 kr.

På foreningens 2 konti, drift og vejfond var der således pr. 31. december henholdsvis **4.616 kr.** og **115.000 kr.**

Pr. dags dato før en evt. overførsel til vejfond er der 65.392,20 kr. og 115.000 kr. på de to konti, idet der allerede er betalt første afdrag til vedligehold af grønne områder, samt snerydning frem til og med 9. marts.

Regnskabet sættes til afstemning: Enstemmigt vedtaget

BUDGET for 2018

Dagsordenens punkt 5

- Kontingent til foreningen Tandervej forventes at være uændret 100 kr. pr. husstand.
- Sne et sat til det allerede betalte beløb på 4845 kr., men der kommer måske yderligere til for rydning og saltning i marts?
- Bestyrelsen har accepteret et tilbud fra Jeppe Rødbro om vedligeholdelse af de grønne arealer. Tilbuddet indebærer en lille stigning på ca. 5 %.
- Bankgebyrer regnes i år til 500 kr. idet det koster ca. 400 kr. at skifte kasserer.
- På posten gaver afsættes igen et mindre beløb til indkøb af en buket eller lign. til evt. nye beboere.
- På posten Anlæg + Diverse har jeg regnet med ca. 5.000 kr.
Anlægsbeløbet disponeres i dette år af det grønne udvalg.
- Posten forsikringer drejer sig også om udgifter, der allerede er afholdt, men her får vi måske igen bonus udbetalt.

Afstemning om budgettet: Enstemmigt vedtaget

2017						Indtægter				Udgifter										
	Dato	Kontingent	Renter	Andet	Betalt tilgode	Arrangement	Sne	Græs	Anlæg	Kontingent	Porto mm.	Gebyrer	Gaver	Forsikr.	Vejfond	Diverse	Tilgode	Bank		
Saldi								2860,55										4.255,12		
Plæneklip i november	03-01-2017																			
1 Erhvervsforsikring	02-01-2017													839,79						
2 Arbejdskadeforsikring	02-01-2017													1797,75						
3 DK Hostmaster	06-02-2017															45,00				
4 Udlæg fastelavn, Bettina	27-02-2017					774,08														
5 Gæster fastelavn	27-02-2017					-40,00														
7 Sne vinter 2016-17	23-03-2017						4742,50													
8 Online Banking gebyrer	31-03-2017											8,50								
9 Kontingent	03-04-2017	74400,00																		
Kontingent retur 60	27-03-2017	-2000,00																		
Transport til vejfond	05-04-2017														15000,00					
Kontingent retur 16	10-04-2017	-2400,00																		
Flytning af hæk	10-04-2017								1600,00											
10 Vedligeholdelse i april	27-04-2017							2926,11												
12 Sognegården	05-05-2017					500,00														
27 Grundejerforening Tandervej	09-05-2017									3000,00										
13 Vedligehold i maj	30-05-2017								2926,11											
14 Bord til fællesareal	21-06-2017								599,95											
15 Vedligehold i juni	29-06-2017								2926,11											
16 Online Banking gebyrer	30-06-2017											13,60								
17 Vedligehold i juli	31-07-2017								2926,11											
Anlæg af trampesti	18-08-2017								5625											
18 Udlæg vejfest	21-08-2017					305,75														
19 Udlæg vejfest, Bo og Anita	21-08-2017					238,85														
21 Flaskepenge	21-08-2017					-155,50														
24 Stautrup Festudlejning	22-08-2017					7748,00														
26 Vedligehold i august	31-08-2017							2926,11												
23 Udlæg vejfest, Rasmus	04-09-2017					691,56														
25 Kage vejfest, Abetina	05-09-2017					150,85														
Bonus Tryghedsgruppen	12-09-2017													-202,16						
28 Vedligehold i september	28-09-2017							2926,11												
29 Online Banking gebyrer	29-09-2017											15,30								
30 Vedligehold i oktober	30-10-2017							2926,11												
32 Vedlighold i november	20-12-2017							2926,11												
34 Vedligehold december	27-12-2017							2926,11												
33 Online Banking gebyrer	29-12-2017											5,10								
Omk. i alt						10213,59	4742,50	26334,99	7824,95	3000,00	0,00	42,50	0,00	2435,38	15000,00	45,00		69.638,91		
Indt. i alt		70000,00	0,00	0,00	0,00												0,00	70.000,00		
Ny saldo																		4.616,21		
Saldo vejfond																		115.000,00		

Regnskab og budget for Parcellforening 9

Regnskabsåret 2017

	Budget 2018	2017	Budget 2017	2016
Indtægter				
Kontingent	72000	70000,00	70000	62200,00
Renter	0	0,00	0	0,00
Andet	0	0,00	0	0,00
Indtægter i alt	72000	70000,00	70000	62200,00
Omkostninger				
Kontingent Tandervej	3000	3000,00	3000	3000,00
Arrangementer	10000	10213,59	10000	19460,68
Sne	4845	4742,50	4743	4225,00
Græs	27610	26334,99	26335	25744,95
Advokat				
Primære omkostninger i alt	45455	44291,08	44078	52430,63
Øvrige omkostninger:				
Bankgebyrer	500	42,50	110	106,10
Porto mm.	0	0,00	0	0,00
Gaver	350	0,00	350	200,00
Forsikringer	2500	2435,38	2638	2353,33
Overførsel til vejfond	20000	15000,00	15000	0,00
Anlæg + Diverse	5000	7869,95	9000	8653,50
Øvrige omkostninger i alt	28350	25347,83	27098	11312,93
Samlede omkostninger	73805	69638,91	71176	63743,56
Resultat	-1805	361,09	-1176	-1543,56
Aktiver				
Sydbank	2811	4.616,21	3080	4.255,12
Tilgodehavender	0	0,00	0	0,00
Aktiver i alt	2811	4.616,21	3080	4.255,12
Passiver				
Egenkapital primo	4616	4.255,12	4255	5.798,68
Resultat	-1805	361,09	-1176	-1543,56
Egenkapital ultimo	2811	4616,21	3080	4255,12
Passiver i alt	2811	4616,21	3080	4255,12
Sydbank vejfond	135000	115.000,00	115000	100.000,00

Underskrifter

Der underskrives kun for regnskab, **ikke** for budget

Kasserer _____

Revisor _____

Revisor _____