

Jour.nr.	010205 P16.006.04/JTH/04/01790
Bilag nr.	16
Juridisk-teknisk kontor	13/10-05

Matr. nr. : 19 a, 19 c og 11 d samt litra "n"

Ejerlav: Mårslet By, Mårslet

Anmelder:

Århus Kommune
Planlægning og Byggeri
Knudrisgade 5, 8000 Århus C.
Tlf.: 8940 2530

Tinglysningsafgift: kr. 1400,00

**Deklaration til supplerings af lokalplan nr. 696
- Boligområde ved Tandervej i Mårslet**

ORIGINAL 320555 04 0000.0059 05.01.2006 17
1.400,00 ?

DEKLARATION

Til supplerings af lokalplan nr. 696 for Århus Kommune bestemmer undertegnede ejer/e, forpligtende også for efterfølgende ejere, at nedenstående skal gælde for de dele af ejendommene, matr. nr. 19 a, 19 c og 11 d Mårslet By, Mårslet samt litra "n", Mustrupvej og alle parceller der efter den 1. september 2003 udstykkes i området, der omfattes af lokalplanen.

§ 1. GRUNDEJERFORENING

- Stk. 1. I følge lokalplanens § 12 skal der stiftes en grundejerforening til at varetage de fælles grundejerinteresser i området.
- Stk. 2. Grundejerforeningen skal efter krav fra Magistratens 2. Afdeling optage ejere fra tilgrænsende boligområder som medlemmer.
- Stk. 3. Den til enhver tid værende ejer af arealer indenfor lokalplanområde I, bortset fra udstykkeren skal være medlem af grundejerforeningen.
- Stk. 4. Andre grundejere i området har ret - men ikke pligt - til at være medlem.
- Stk. 5. Grundejerforeningen skal stiftes, når mindst halvdelen af de medlemspligtige grundejere eller Magistratens 2. Afdeling ønsker det.
- Stk. 6. Grundejerforeningen skal modtage skøde på lokalplanområdets frie arealer - område II, samt på vejene C - D og E - F og stierne c - d, e - f, g - h og t - u.
- Stk. 7. Overdragelsen skal ske vederlagsfrit i takt med byggemodningens færdiggørelse.

- Stk. 8. Foreningen skal vedligeholde arealerne og kan selv fastsætte nærmere regler herfor.
- Stk. 9. Indtil arealerne overdrages foreningen, påhviler vedligeholdelsen ejeren. Dette gælder dog ikke vintervedligeholdelse.
- Stk. 10. Medlemmerne skal først deltage i grundforeningens udgifter til administration af fællesarealerne, når foreningen har overtaget disse.
- Stk. 11. Foreningen skal stedse holde Magistratens 2. Afdeling underrettet om sin adresse.

§ 2. PARCELFORENINGER

- Stk. 1. Hvis en storparcel udstykkes yderligere med henblik på salg i enkelte boligenheder, skal der oprettes en forening for parcellerne i storparcellen.

Enhver ejer af en boligenhed skal være medlem af foreningen.

Nærværende bestemmelse er ikke til hinder for en sammenslutning af flere storparceller i én forening.

- Stk. 2. Foreningen skal oprettes, når halvdelen af ejerne eller Magistratens 2. Afdeling ønsker det, dog senest når halvdelen af boligenhederne i storparcellen er opført og solgt.
- Stk. 3. Parcelforeningen skal modtage skøde på storparcellens interne friarealer samt veje og stier.
- Stk. 4. Overdragelsen skal ske vederlagsfrit og i takt med byggemodningen af storparcellen.
- Stk. 5. Foreningen skal vedligeholde arealerne og kan selv fastsætte nærmere regler herfor.
- Stk. 6. Indtil arealerne overdrages foreningen, påhviler vedligeholdelsen ejeren.
- Stk. 7. Medlemmerne skal først deltage i parcelforeningens udgifter til administration af fællesarealerne, når foreningen har overtaget disse.
- Stk. 8. Foreningen skal stedse holde Magistratens 2. Afdeling underrettet om sin adresse.
- Stk. 9. I de tilfælde, hvor der ikke skal oprettes en parcelforening, varetages de opgaver og pligter, der ellers måtte påhvile parcelforeningen, af de respektive ejere af de enkelte storparceller - f.eks. en boligforening.

§ 3. STEMMEBERETTIGELSE/STEMMEFORDELING I GRUNDEJERFORENINGEN

- Stk. 1. Hver storparcel, repræsenteret ved ejeren/parcelforeningen, har i forhold til grundejerforeningen et antal stemmer, der svarer til antallet af boliger i den enkelte storparcel.

- Stk. 2. Nærværende deklaration skal ikke være til hinder for, at ejerne af storparceller i de enkelte tilfælde, hvor der ikke skal oprettes en parcellforening, kan vælge at overlade stemmeretten i grundejerforeningen til en lejer-, beboerforening eller lignende.

§ 4. PARKERING

- St. 1. Motorkøretøjer med tilladt totalvægt over 3500 kg samt traktorer, motorredskaber og påhængskøretøjer må ikke parkeres i lokalplanområdet, jf. også bebyggelsesdeklarationen, medmindre andet tillades ved særlig afmærkning (af- og pålæsning regnes ikke for parkering).
- Stk. 2. Campingvogne, både og lignende må ikke anbringes på vej- og fællesarealer, og må kun anbringes på de enkelte boliggrunde, når de ikke er til væsentlig gene for de omboende.

§ 5. UBEBYGGEDE AREALER

- Stk. 1. Der er vandindvindingsinteresser i området. Der må derfor ikke anvendes pesticider/sprøjtemidler eller foregå anden forurening, som kan medføre nedsivning til grundvandet. Beboerne bør være opmærksomme på nedsivningsrisiko ved oplagring og håndtering af forurenende stoffer så som opløsningsmidler, olie- og benzinprodukter, som er meget mobile i jord, og som selv i relativt små mængder udgør en væsentlig forureningsrisiko.
- Stk. 2. Private udendørs arealer til de enkelte boliger skal holdes i sømmelig stand.
- Stk. 3. Hvis dette ikke sker, kan grundejerforeningen lade arbejdet udføre af andre for den forpligtedes regning.

§ 6. VEDLIGEHOLDELSE AF FÆLLESVÆGGE, TAGUDHÆNG M.M.

- Stk. 1. Vægge der opføres som fælles for nabobebyggelse, må kun fjernes eller ændres med naboens og/eller bygningsmyndighedens tilladelse.
- Stk. 2. De respektive ejere har ret til nødvendig vedligeholdelse af de pågældende vægge, tagudhæng og bebyggelsen ud over skel mod naboareal samt eventuel dræn ved bebyggelsens skel mod naboareal mod at erstatte herved forvoldte skader samt i øvrigt retablere tilstanden.

§ 7. PÅTALERET OG DISPENSATION

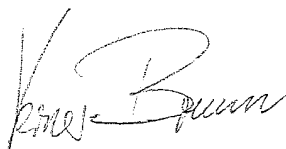
Påtaleret vedrørende § 2 og § 3 har lokalplanrådets grundejerforening, medens påtaleretten vedrørende § 1, og 4, tilkommer Århus Kommune ved Magistratens 2. Afdeling.

Påtaleretten vedrørende § 3, stk. 1, har desuden Århus Kommune ved Magistratens 5. Afdeling, Vandforsyningen.

Dispensationsretten tilkommer alene Århus Kommune ved Magistratens
2. Afdeling efter høring hos grundejerforeningen.

Idet der med hensyn til de på ejendommen nu påhvilede servitutter, hæftelser og andre byrder henvises til tingbogen, kan foranstående lyses som servitut på min ovennævnte ejendom.

Som ejer/e af matr. nr. 19 a, 19 c og 11 d Mårslet By, Mårslet



BRUUN & BUNDGAARD
Rodelundvej 57
8680 Ry
Tlf. 86 89 80 80 . Fax 86 89 87 76

Allonge til deklaration til supplerings af lokalplan nr. 696 – Boligområde ved Tandervej i Mårslet – matr.nr. 19 a, 19 c og 11 d, Mårslet By, Mårslet

Som ejer af matr.nr. 11 d, Mårslet By, Mårslet:

Mårslet, den 1/12 2005

Inger Lis Poulsen

Inger Lis Poulsen

Allonge til deklaration til supplerig af lokalplan nr. 696 – Boligområde ved Tandervej i Mårslet – matr.nr. 19 a, 19 c og 11 d, Mårslet By, Mårslet

På betingelse af at indehaver Bent Helge ikke bliver
Som endelig skødehaver af matr.nr. 19 a og 19 c, Mårslet By, Mårslet:

Mårslet, den *2/12-05* *hængt medlem af grundejerforening*

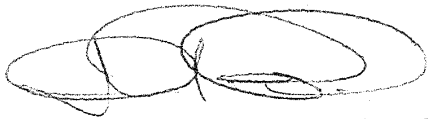
Bent Helge.

Bent Helge

Allonge til deklaration til supplerig af lokalplan nr. 696 – Boligområde ved Tandervej i Mårslet – matr.nr. 19 a, 19 c og 11 d, Mårslet By, Mårslet

Som betinget skødehaver af delnr. 6 og 7 af matr.nr. 19 a, Mårslet By, Mårslet (del af "del 2"):

Viborg, den 5.-12-05
For Byggefirmaet Regnbueparken I/S



NIELS KRISTENSEN

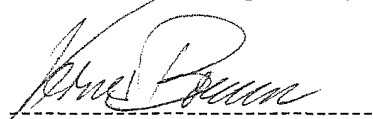
Allonge til deklaration til supplerings af lokalplan nr. 696 – Boligområde ved Tandervej i Mårslet – matr.nr. 19 a, 19 c og 11 d, Mårslet By, Mårslet

Som skødehaver af matr.nr. 19 c og delnr. 2 af matr.nr. 19 a, Mårslet By, Mårslet:

Ry, den

14.2.2005

For Bruun & Bundgaard ApS, CVR-nr.: 21820172



Verner Gert Bruun

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 19 A m.fl., Mårslet By, Mårslet

Dagbogsdato: 12.01.2006

Dagbogsnr. : 6324

Afvist fra tingbogen den 13.01.2006

i sin helhed p.g.a. manglende påtegning fra Århus Kommune i h. t. Lov om planlægning samt manglende tiltrædelse af Investeringssselskabet af 11/2-1993 A/S, som har lyst byrdeskøde på del 3 og 5 af matr nr 19 a Mårslet (del af del 2), manglende tiltrædelse af F.B.A. Byg ApS, som har lyst byrdeskøde på del 9 af 19 a Mårslet (del af del 2), manglende tiltrædelse af Bisi ApS, som har lyst byrdeskøde på del 4 af 19 a Mårslet (del af del 2) samt manglende tiltrædelse af Holmbo-Huse A/S som har lyst byrdeskøde på del 13 af matr nr 11 d Mårslet.

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7017 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 13.01.2006



Gitte Flindt

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles samtykke til, at servitutten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

ÅRHUS KOMMUNE, TEKNIK OG MILJØ, DEN 18. januar 2006



Torben Fladeland Iversen

Allonge til deklaration til supplerig af lokalplan nr. 696 – Boligområde ved Tandervej i Mårslet – matr.nr. 19 a, 19 c og 11 d, Mårslet By, Mårslet

Som skødehaver af delnr. 4 (del af del 2) af matr.nr. 19 a, Mårslet By, Mårslet:

Hinnerup, den 22/1-2016
For Bisi ApS, CVR-nr.: 25628500



Ole Ditle Bissmose



Søren Sigmar

Allonge til deklaration til supplerig af lokalplan nr. 696 – Boligområde ved Tandervej i Mårslet – matr.nr. 19 a, 19 c og 11 d, Mårslet By, Mårslet

Som endelig skødehaver af matr.nr. 11 d, Mårslet By, Mårslet:

Ry, den 22/1/2006

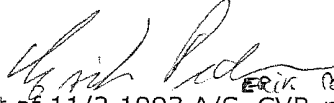
For Bruun & Bundgaard ApS, CVR-nr.: 21820172



Verner Gert Bruun

Allonge til deklaration til supplerig af lokalplan nr. 696 – Boligområde ved Tandervej i Mårslet – matr.nr. 19 a, 19 c og 11 d, Mårslet By, Mårslet

Som skødehaver af delnr. 3 og delnr. 5 (del af "del 2") af matr.nr. 19 a, Mårslet By, Mårslet:

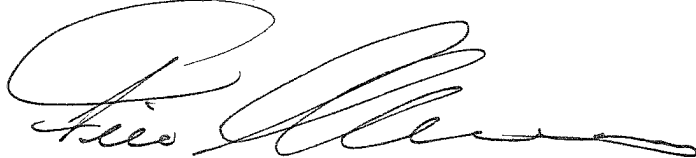
Egå, den 22-1-06  ERIC BREDEGAARD PEDERSEN
For Investeringselskabet af 11/2 1993 A/S, CVR-nr.: 15098538

Allonge til deklaration til supplerig af lokalplan nr. 696 – Boligområde ved Tandervej i Mårslet – matr.nr. 19 a, 19 c og 11 d, Mårslet By, Mårslet

Som skødehaver af delnr. 9 (del af "del 2") af matr.nr. 19 a, Mårslet By, Mårslet:

Viborg, den 30/1-06

For F.B.A. Byg ApS, CVR-nr.: 26738466



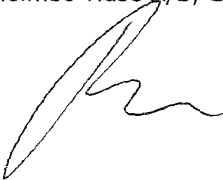
FINN BOLDRUP ANDERSEN

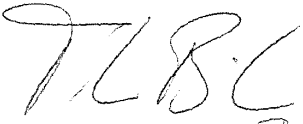
Allonge til deklaration til supplerig af lokalplan nr. 696 - Boligområde ved Tandervej i Mårslet - matr.nr. 19 a, 19 c og 11 d, Mårslet By, Mårslet

Som skødehaver af del 13 af matr.nr. 11 d, Mårslet By, Mårslet:

Dato: 7/2-2006

For Holmbo-Huse A/S, CVR-nr.: 89 94 44 14


STEFFEN MARTIN BAUNGAARD

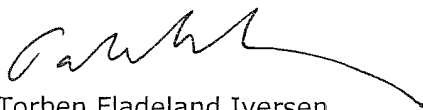

TORBEN BILLMANN

PÅTEGNING

Ved Kort & Matrikelstyrelsens godkendelsesbrev af 8. februar 2006 er matr.nr. 19 c, Mårslet By, Mårslet inddraget under matr.nr. 19 d, smst. Ved Kort & Matrikelstyrelsens godkendelsesbrev af 17. februar 2006 er fra matr.nr. 19 d, Mårslet By, Mårslet udstykket matr.nr. 19 e-r, smst. Endvidere er fra matr.nr. 11 d, Mårslet By, Mårslet udstykket matr.nr. 11 f, smst.

Deklarationen begæres herefter lyst på 11 d, 11 f, 19 d, 19 e, 19 f, 19 g, 19 h, 19 i, 19 k, 19 l, 19 m, 19 o, 19 p, 19 q og 19 r, alle Mårslet By, Mårslet.

PLANLÆGNING OG BYGGERI, den 27. februar 2006



Torben Fladeland Iversen

*** * ***

Side: 16

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

AF 434

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 11 D, Mårslet By, Mårslet

Ejendomsejer: Holmbo-Huse A/S

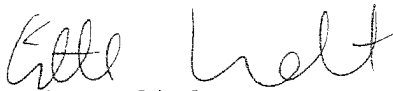
Lyst første gang den: 03.03.2006 under nr. 31804

Senest ændret den : 03.03.2006 under nr. 31804

Lyst som begært, men afvist f.s.v. angår matr nr 19 D Mårslet by,
Mårslet, på grund af manglende tiltrædelse af betinget adkomsthaver
Planlægningsgruppen A/S ved skøde lyst 23/1-2006.

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7017 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 07.03.2006


Gitte Flindt

Allonge til deklaration til supplerig af lokalplan nr. 696, tinglyst den 03.03.2006 under lysningsnr. 31804 på matr.nr. 11 d m.fl., Mårslet By, Mårslet.

Anmelder:
Århus Kommune
Planlægning og Byggeri
Kalkværksvej 10, 8100 Århus C.
Tlf.: 8940 2527

Forannævnte deklaration begæres lyst på matr.nr. 19 d og 19 n, Mårslet By, Mårslet, idet Planlægningsgruppen A/S nu har tiltrådt som skødehaver.

PLANLÆGNING OG BYGGERI, den 21. marts 2006



Torben Fladeland Iversen

Allonge til deklaration til supplerig af lokalplan nr. 696 – Boligområde ved Tandervej i Mårslet – matr.nr. 19 d m.fl., Mårslet By, Mårslet

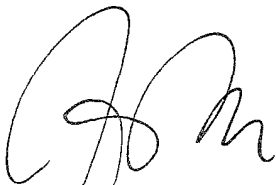
Som skødehaver af matr.nr. 19 d og 19 n, Mårslet By, Mårslet:

Århus C., den 8/3 2006

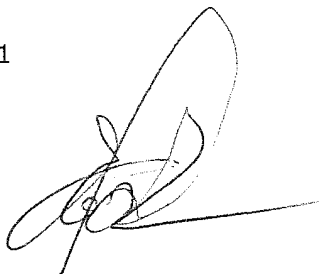
For Planlægningsgruppen A/S, CVR-nr.: 26109841



Hanne Jensbo



Jette Wegener Larsen



Eva Høgh Andersen

*** * ***

Side: 19

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

AC 101

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 19 D, Mårslet By, Mårslet

Ejendomsejer: Bruun & Bundgaard ApS m.fl.

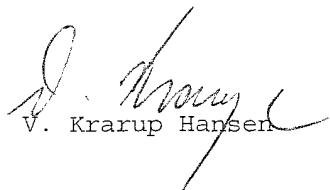
Lyst første gang den: 27.03.2006 under nr. 39581

Senest ændret den : 27.03.2006 under nr. 39581

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7020 mellem kl. 11.00 og 14.00.

....

Retten i Århus den 29.03.2006


V. Krarup Hansen

*** * ***

Side: 20

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

AF 507

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 19 N, Mårslet By, Mårslet

Ejendomsejer: Bruun & Bundgaard ApS m.fl.

Lyst første gang den: 27.03.2006 under nr. 39582

Senest ændret den : 27.03.2006 under nr. 39582

Retten i Århus den 29.03.2006



V. Krarup Hansen

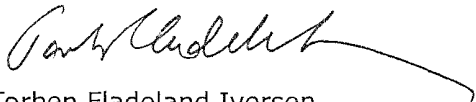
Allonge til deklaration til supplerings af lokalplan nr. 696 – Boligområde ved Tandervej i Mårslet, tinglyst den 03.03.2006 o.s. under lysningsnr. 31804 på matr.nr. 11 d m.fl., Mårslet By, Mårslet

J.nr. JTK/04/01790
/sso

Anmelder:
Århus Kommune
Planlægning og Byggeri
Sekretariatet
Kalkværksvej 10, 8100 Århus C.
Tlf.: 8940 2527

Forannævnte deklaration til supplerings af lokalplan nr. 696 begæres tillige lyst på matr.nr. 19 a, Mårslet By, Mårslet, idet denne ved en fejltagelse ikke er lyst herpå, jfr. side 1 og 8 i deklarationen.

Planlægning og Byggeri, den 20. september 2006



Torben Fladeland Iversen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 19 A, Mårslet By, Mårslet
Dagbogsdato: 26.09.2006
Dagbogsnr. : 105747

Afvist fra tingbogen den 27.09.2006
på grund af uklarhed om ejeren har tiltrådt tinglysningen.

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7010 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 27.09.2006

^h
Jette Windfeldt Kærsgaard

Allonge til deklaration til supplerings af lokalplan nr. 696 – Boligområde ved Tandervej i Mårslet, tinglyst den 03.03.2006 o.s. under lysningsnr. 31804 på matr.nr. 11 d m.fl., Mårslet By, Mårslet

J.nr. JTK/04/01790
/sso

Anmelder:
Århus Kommune
Planlægning og Byggeri
Sekretariatet
Kalkværksvej 10, 8100 Århus C.
Tlf.: 8940 2527

Forannævnte deklaration til supplerings af lokalplan nr. 696 begæres tillige lyst på matr.nr. 19 a, Mårslet By, Mårslet.

Ejeren af matr.nr. 19 a, Mårslet By, Mårslet har ikke pligt til at være medlem af grund-ejerforening.

Planlægning og Byggeri, den 5. oktober 2006



Torben Fladeland Iversen

*** * ***

Side: 24

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 269

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 19 A, Mårslet By, Mårslet

Ejendomsejer: Bent Helge

Lyst første gang den: 05.10.2006 under nr. 108999

Senest ændret den : 05.10.2006 under nr. 108999

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7022 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 06.10.2006



Kete Petersen