

# Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Mårslet den 4. april 2017

Referat fra ordinær generalforsamling  
tirsdag den 4. april 2017 kl. 19.00 i sognehuset.

12 husstande deltog heraf var de 5 fra bestyrelsen af.

## Dagsorden

### **Ad 1) Valg af dirigent.**

Brian Thomsen fra nr. 16 blev valgt.

### **Ad 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Formandens beretning.

Vi har i bestyrelsen i det forgangne år afholdt 2 møder plus et via mail, som er lidt mere besværligt, men det lykkedes.

Som forening vil vi gerne sige velkommen til de nye tilflyttere som er kommet i løbet af året, her kan der nævnes nr. 2, 12, 26 og 42.

Året startede lidt trist for foreningen, da Jørgen Bagner gik bort. I forbindelse med konstituering af bestyrelsen, hvor Jørgen Bagner sad på en bestyrelsespost, skulle der rykkes en suppleant op.

Anders Andersen var eneste fremmødt suppleant så det var ikke svært hvem der skulle rykke en plads op, vi siger tak til Anders.

Foreningens 10 års jubilæum blev fejret med manér ved vores årlige vejfest. Et kæmpe stort tak til alle de involverede, et super arrangement med leg for børnene og festlige indslag for de voksne. Dejlig mad fra Slagter Zacho som desværre er lukket, øv.

Fastelavn blev et tilløbsstykke i år med masser af små børn, dejligt, at se så mange kan samles igen til en fast tradition. Her kan der kun siges tak til de forældre som har holdt ved fordi de troede på det.

Vi vil her i foreningen arbejde for at alle føler sig tilfreds/trygt i vores område, samt gøre hvad der kan gøres for at bevare et godt naboskab.

### **Ad 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.**

Jørgen Christiansen gennemgik herefter foreningens regnskab og økonomi, som blev godkendt.

Se bilag.

# Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

## Ad 4) Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.

- **Ønske om et grøntudvalg samt arbejdsweekend – Rasmus & Sif**

Sif & Rasmus vil gerne aktivt deltage i et grønt udvalg for vores område, men de ønsker flere medlemmer ind i udvalget.

De vil herefter lave et overordnet ønske for området, samt stå for indkaldelse til fælles arbejdsweekend.

- **Ønske om en bæk til området – Rasmus & Sif**

Jørgen har i budgettet afsat midler til indkøb af en bæk til området. Vi prøver med en og ser om behovet er større.

- **Grussti fra vores område til asfaltsti mellem M2/Hvidhøj – Bestyrelsen**

Der var enighed om, at afvente hvor kommunen vil placere fartdæmpere på Nymarks Alle, førend vi placere stien. Bo vil rykke for et svar.

- **Dræn/grøft langs Tandervej skal færdiggøres – Bestyrelsen**

Vores gartner for området, har rådet os til at vente til næste år med at dække grøften til, selvfølgelig først efter, at der var etableret dræn.

## Ad 5) Vedtagelse af budget 2017 og fastsættelse af bidrag.

Efter en gennemgang af budget, samt tilrettelse (kr. 5.000,- til grussti), blev budgettet godkendt.

## Ad 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

### Bestyrelsesmedlemmer:

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Henrik Plougstad | Blev genvalgt |
| Mogens Gregersen | Blev genvalgt |

### Suppleanter:

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Bo Vangsø Iversen | Blev genvalgt |
| Brian Thomsen     | Blev valgt    |

### 7. Valg af revisor og revisorsuppleant:

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Revisor Kurt Lindek   | Blev genvalgt |
| Suppleant Ralf Jensen | Blev valgt    |

### 8. Eventuelt.

- **Datoen for vejfesten er 19. august 2017 (uge 33).  
Janni bestiller telt og borde/stole**

# Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Festudvalget ønsker nye medlemmer, da det kræver nye hænder en gang imellem. Nogle ønsker at træde ud, så andre skal til.

Hvis vejfesten skal fortsætte kræver det fælles arrangement.

- **Hvem er med i fest-/børne udvalg?**

Kontakt festudvalget, ellers ender det med ingen aktiviteter for børnene.

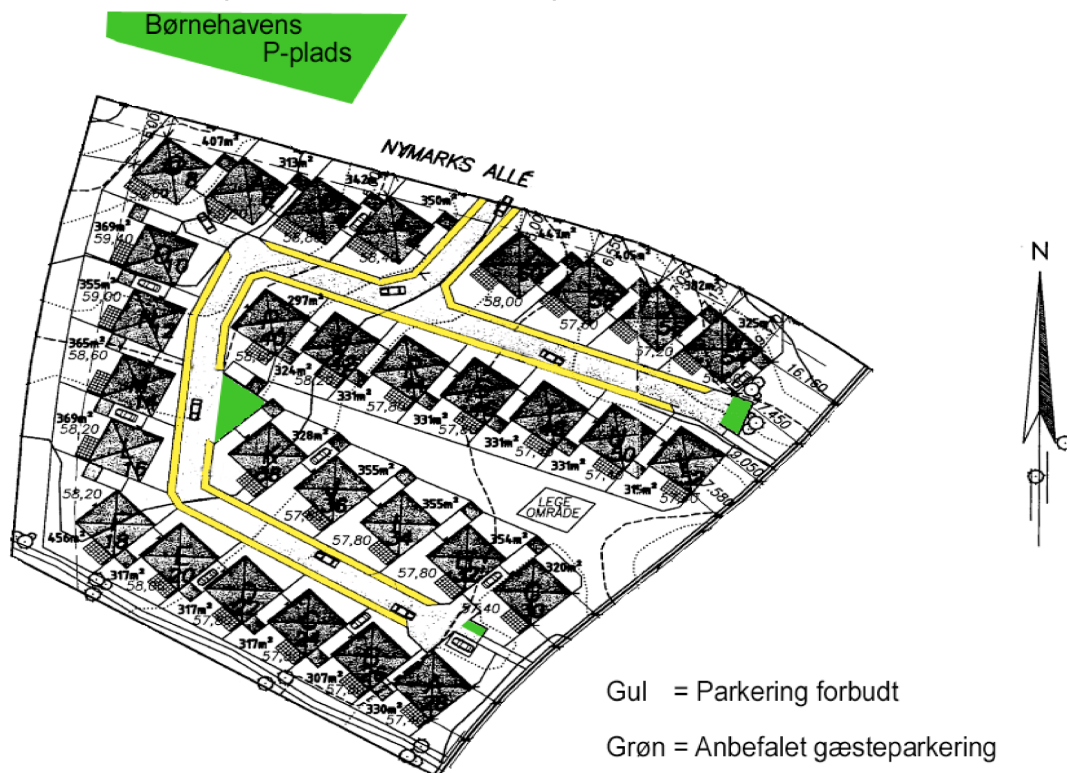
## **Rejst problemstilling – PARKERING I OMRÅDET.**

Vi er i bestyrelsen blevet gjort opmærksom på vores fælles område og de problemer der kan opstå. Heraf er der blevet gjort opmærksom på Parkering i vores område.

Vi i bestyrelsen vil indskærpe reglerne for PARKERING PÅ FÆLLESAREAL også kaldet privat fællesvej.

**Færdselslovens bekendtgørelse er gældende for området, det vil sige at ved parkering er bekendtgørelse af færdselsloven gældende herunder;**

**§ 28.** Standsning eller parkering må ikke ske på et sådant sted eller på en sådan måde, at der opstår fare eller ulempe for færdslen.



Vi i bestyrelsen anbefaler at man bruger de dertil indrettede gæsteparkeringspladser, se tegning.

På bestyrelsens vegne / Henrik Plougstad

# Generalforsamling i Parcellforening 9, Nymarks Alle 2-60

## Mårslet den 4. april 2017

### Kassererens beretning for kalenderåret 2016

#### REGNSKAB

Dagsordenens punkt 3

#### *Virkeligheden i forhold til budgettet*

Vi havde budgetteret med et underskud på 4.185 kr., men det blev kun på 1.544 kr.

De enkelte poster i regnskab og budget stemmer meget godt overens, men det springer i øjnene, at kontingentindtægterne har været større end budgetteret. Det skyldes, at man i en husstand har betalt dobbelt kontingent, og at en beboer har fundet det nødvendigt at betale morarenter pga. af for sen indbetaling. Det kunne mange lære af!

Regnskabet (ikke budgettet) er revideret af vores revisorer (Kurt og Brian), og de har da også har godkendt det uden kommentarer.

Herefter vil jeg knytte nogle få kommentarer til nogle af punkterne i regnskabet:

#### *Indtægter*

Alle har indbetalt deres kontingent. Så godt og vel, som nævnt ☺

Der var ikke yderligere indtægter.

#### *Omkostninger*

Til den overordnede forening, Tandervej har vi igen i 2016 indbetalt 100 kr. pr. husstand. Pengene går til vedligeholdelse af arealer, samt en vejfond til den lille stump vej på den anden side af rundkørslen. Her er vi meget opmærksomme på, at de nye anlægsarbejder kan betyde et øget slid. Ligesom kørsel med store biler kan forårsage skader, som vi straks er nødt til at holde entreprenører og vognmænd fast på.

Fastelavnsfesten og sommerfest holdt sig indenfor det budgetterede. Endda med en rimeligt stor margin på 4.500 kr., hvilket også er en stor del af forklaringen på, at underskuddet blev mindre end budgetteret, selvom vi havde forudset, at vores 10-års vejfest, ville blive vildere, bedre og dyrere. At udgiften så alligevel blev holdt i ave skyldes også, at der også blev opkrævet entré. Men godt gået af festudvalgene.

Bestyrelsen havde igen lavet en aftale med entreprenøren, Rødbro Service om vedligeholdelse af de grønne områder. Derfor er der ingen overraskelser på dette punkt.

Igen i år har vi været heldige med, at det budgetterede beløb til snerydning ikke blev overskredet – eller også er det bare klimaændringerne, der er ved at slå igennem ☺

#### *Øvrige omkostninger*

Vejfonden fik sidste år ikke tilført de sædvanlige 20.000 kr., så der i øjeblikket stadig er 100.000 kr.

Under anlæg er der 2 poster, nemlig indkøb af nabo-hjælp-skilte og standere samt etablering af en drængrøft mod Tandervej.

Grøften ser ud til at virke efter hensigten, men der er dog lidt usikkerhed, så derfor har vi i samråd med vores havemand, Jeppe besluttet, at lade grøften stå åben i et år, så vi bedre kan følge udviklingen. Det er nu meningen, at den sidste rest jord på vores side af grøften skal kastes over på den anden side, hvorefter det vil blive fræset ned i beplantningsbæltet.

Under gaver er der konteret 200 kr. til en bårebuket ved Jørgen Bagners begravelse.

Årets resultat har således været et minus på 1.544 kr. mod det budgetterede underskud på 4.185 kr.

På foreningens 2 konti, drift og vejfond var der således pr. 31. december henholdsvis **4.255 kr.** og **100.000 kr.**

Her er der dog lavet en lille justering, da bankudtoget viser 7.116 kr.

Jeg fandt det dog rimeligt at modregne en enkelt faktura fra vores havemand på 2.861 kr., fordi den blev betalt pr. 3. januar, men rettelig skulle have været betalt før nytår.

Med udgangen af marts måned før en evt. overførsel til vejfond er der ca. 68.427,50 kr. og 100.000 kr. på de to konti.

Men hertil skal dog siges, at historien gentager sig, idet der igen er en dobbelt indbetaling, men det må jeg se at få klaret med vedkommende, så der er altså reelt kun 66.027,50 kr. på kontoen.

### **Regnskabet sættes til afstemning: Vedtaget enstemmigt**

#### **BUDGET for 2017**

##### Dagsordenens punkt 5

Under dagsordenens punkt 4 er behandlet følgende punkter, som har fået indflydelse på budgettet:

- Etablering af grøntudvalg. Der budgetteres med 1400 kr. til dette arbejde under anlæg.
- Efter forslag fra en beboer regner vi med at indkøbe en bæk + bord til fællesområdet til en pris på ca. 1000 kr. – Også anlæg
- Til etablering af grussti afsættes 5.000 kr. Vi har et tilbud fra Jeppe Rødbro. Beløbet tages fra de 20.000 kr., som ellers var budgetteret til konsolidering af Vej fonden.

De øvrige punkter er

- Kontingent til foreningen Tandervej forventes at være uændret 100 kr. pr. husstand.
- Den lidt usikre aftale om sne sættes til en værdi af 6.000 kr.
- Bestyrelsen har accepteret et tilbud fra Jeppe Rødbro om vedligeholdelse af de grønne arealer. Tilbuddet indebærer en lille stigning på ca. 2 %.
- På posten gaver afsættes fremover et mindre beløb til indkøb af en buket eller lign. til evt. nye beboere. Der blev faktisk afleveret en buket i lørdags.
- På posten Anlæg + Diverse har jeg regnet med ca. 4.000 kr. En del af udgiften er allerede afholdt i forbindelse med flytning af hæk fra nr. 42. Det kostede 1.600 kr., og de er givet godt ud, hvis ellers hækken overlever.
- Tilbage under anlæg resterer 1000 kr. til uforudsete udgifter eller nedbringelse af underskuddet.
- Posten forsikringer drejer sig også om udgifter, der allerede er afholdt.

### **Afstemning om budgettet: Vedtaget enstemmigt**