

Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Mårslet den 27. marts 2016

Referat fra ordinær generalforsamling
onsdag den 16. marts 2016 kl. 19.30 i sognehuset.

12 husstande deltog heraf var de 6 fra bestyrelsen.

Ad 1) Valg af dirigent.

Rasmus nr. 56 var mest ivrig og blev herefter valgt.

Ad 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Henrik nr. 10 fortalte om det forgangne år. Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder, da de ikke har fundet anledning til flere.

Vejfesten blev gennemført med en flot deltagelse af både voksne og børn, især børnene nød godt af de aktiviteter som blev arrangeret for dem.

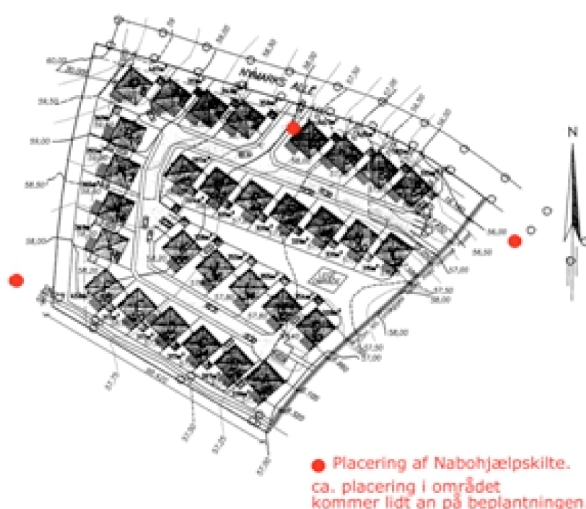
Festudvalget opfordres til igen at skabe gode rammer for både børn og voksne til årets jubilæumsfest.

Efter et skuffet opbakning til forrige års fastelavn (2015), lykkes det trods alt igen foreningen at stable et arrangement på benene, til stor glæde for de mindste. Tak til de forældre som stod for arrangementet.

Efter et par kedelige episoder i foreningen med indbrud, blev bestyrelsen enig om at der måtte gøres noget.

Vi har således sat gang i Nabohjælp for vores boligområde. Alle skulle gerne have modtaget en mail om vejledning til, at tilmelde naboer samt opfordring til samme.

Vi har i samme forbindelse indkøbt 3 stk. Nabohjælp skilte som vil blive sat op følgende 3 steder.



Jørgen nr. 38 gennemgik herefter foreningens regnskab og økonomi for året der gik. *Se medsendt bilag*

Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Ad 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Regnskabet som var blevet gennemgået af Jørgen, blev herefter godkendt.

Ad 4) Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

Festudvalget havde indsendt et forslag "budget" til jubilæumsfesten. Med oplæg for både børn og voksne. Der blev diskuteret lidt frem og tilbage om mulighederne og hvad havde man tidligere havde gjort og hvad kunne man gøre uden at sprænge budgettet.

Aftalen blev at foreningen hensætter kr. 24.000,- til arrangementet, mod en egenbetaling for voksne på kr. 100,- informationerne/invitationen vil komme senere i foråret fra festudvalget.

Så for at foreningen kan hensætte kr. 24.000,- til vejfesten har vi på generalforsamlingen enstemmigt vedtaget, at der ikke bliver hensat til vejfonden i år, andet end hvis jubilæumsfesten kan gøres billigere end det budgetteret inkl. egenbetaling.

Ad 5) Vedtagelse af budget 2016 og fastsættelse af bidrag.

Da der var varslet en kontingentstigning blev emnet taget op til diskussion. Jørgen fortalte lidt om foreningens udgifter ifm. gartneren samt snerydning. Han foreslog en stigning på kr. 200,- årligt for at kunne dække det fremtidigt budget.

Henrik mente herefter at der var større belæg for, at lade det stige med kr. 400,- årligt således der ikke skulle varsles kontingentstigninger hvert år (eller i nært fremtid), da Jørgens forslag kun lige dækkede udgifterne, der var ikke plads til uforudsete udgifter.

Efter diverse argumentationer blev der herefter stillet forslag om en kontingentstigning på kr. 400,- årligt.

Kontingentstigning på kr. 400,- årligt blev herefter enstemmigt vedtaget pr. den 1. januar 2017, således at bidraget til foreningen lyder på kr. 2.400,- årligt.

Ad 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

De fremmødte blev opfordret til, at opstille til bestyrelsen, men ingen ønskede at opstille. Så følgende blev valgt.

Bestyrelsesmedlemmer:

Jørgen Christiansen	Genvalgt
Jørgen Bagner	Genvalgt

Suppleanter:

Anders Andersen	Genvalgt
Bo Vangsø Iversen	Genvalgt

Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Ad 7) Valg af revisor og revisorsuppleant:

Revisor Kurt Lindek	Genvalgt
Suppleant Brian Thomsen	Genvalgt

Ad 8) Eventuelt.

Husk nu datoen for **vejfesten som er den 20. august 2016** (uge 33).
Janni nr. 8 bestiller/reservere telt og borde/stole.

Hvem er med i festudvalg

Janni, Allison, Tina, Niels og Rasmus

Festudvalget for børnene

De samme som festudvalget

Mogens nr. 42 tog herefter ordet. Han orienterede om, at Århus kommune havde fortalt at de ønskede at etablere en sti for skolebørnene fra Nymarks Alle til det etablerede sti system til skolen.

På bestyrelsens vegne

/Henrik Plougstad

Generalforsamling i Parcellforening 9, Nymarks Alle 2-60

Mårslet den 16. marts 2016

Kassererens beretning for kalenderåret 2015

REGNSKAB

Dagsordenens punkt 3

Virkeligheden i forhold til budgettet

Vi havde budgetteret med et underskud på 7.060 kr., men det blev kun på 5.207 kr.

De enkelte poster i regnskab og budget stemmer meget godt overens, på nær udgiften til snerydning, der var ca. 1800 kr. mindre end forventet. Og så er forskellen på budget og virkelighed dermed forklaret.

Regnskabet er revideret af vores revisorer (Kurt og Brian), og de har da også har godkendt det uden kommentarer.

Herefter vil jeg knytte nogle få kommentarer til nogle af punkterne i regnskabet:

Indtægter

Alle har indbetalt deres kontingent.

Der var ikke yderligere indtægter.

Omkostninger

Til foreningen Tandervej har vi i 2015 indbetalt 100 kr. pr. husstand. Pengene går til vedligeholdelse af arealer, samt en vejfond til den lille stump vej på den anden side af rundkørslen.

Fastelavnsfesten sidste år var aflyst pga. manglende tilslutning og sommerfest holdt sig indenfor det budgetterede.

Forrige år indgik vi efter en budrunde en aftale med entreprenøren, Rødbro Service om vedligeholdelse af de grønne områder. Derfor er der ingen overraskelser på dette punkt.

Det er ikke så nemt at indgå en aftale med Vorherre, så derfor vil der nok sjældent være fuld overensstemmelse på snekontoen.

Øvrige omkostninger

Vejfonden har som tidligere år fået tilført 20.000 kr., så der i øjeblikket er 100.000 kr.

Under anlæg er der 2 poster, nemlig indkøb af forårsløg for 100 kr. Det er noget Sif har anskaffet, og jeg tror, at det er dem, vi i øjeblikket kan se skyde frem imellem de store sten i begge sider af indkørslen. Den anden post drejer sig om en udgift til bortskaffelse af jord, hvor jeg har bevilget mig selv 30 kr. for at hente en trailer i Højbjerg og køre en tur på lossepladsen. Jeg erindrer ikke, hvilken jord det drejer sig om, men mon ikke det var fra dengang indkørslen til min carport var gravet op, fordi der var læk på fjernvarmen?

Under diverse findes foreningens hjemmeside, som har i år kun har kostet 45 kr. i modsætning til forrige års næsten 1.100 kr. Det skyldes, at vi som bebudet på forrige generalforsamling har fundet et nyt hjem til hjemmesiden hos kassererens tidligere arbejdsgiver, der stiller gratis plads til rådighed for tidligere medarbejdere.

Det kostede en del arbejde for kasserer og især for formanden. Dertil kom hjælp fra en ekstern medarbejder, som vi honorerede med 3 flasker vin. Derfor er der i år en udgift til gaver.

Årets resultat har således været et minus på 5.207 kr. mod det budgetterede underskud på 7.060 kr.

På foreningens 2 konti, drift og vejfond var der således pr. 31. december henholdsvis 5.798 kr. og 100.000 kr.

Med udgangen af marts måned før en evt. overførsel til vejfond er der ca. 55.255 kr. og 100.000 kr. på de to konti.

Regnskabet sættes til afstemning: Vedtaget enstemmigt

BUDGET for 2016

Dagsordenens punkt 5

Under dagsordenens punkt 4 er behandlet følgende punkter, som har indflydelse på budgettet:
Kontingentforhøjelse, arrangementer og overførsel til vejfond.

De øvrige punkter er

- Kontingent til foreningen Tandervej forventes at være uændret 100 kr. pr. husstand.
- Den lidt usikre aftale om sne sættes til en værdi af 6.000 kr.
- Jeg har talt med Jeppe Rødbro om vedligeholdelse af de grønne arealer. Han mener, at det vil være på plads med en procentuel stigning på 5 %. Efter opfordring fra generalforsamlingen laves en fornyet forhandling med Rødbro. Her viste det sig, at jeg havde misforstået Jeppe. Stigningen skulle kun være 1,5 %. Og nu blev vi så enige om, at det nok kan klares med en symbolsk stigning på 1 %
😊
- På posten Anlæg + Diverse har jeg regnet med ca. 3.000 kr. Udgiften er allerede afholdt i form af betaling af skilte og standere vedr. Nabohjælp.
- Posten forsikringer drejer sig også om udgifter, der allerede er afholdt.

Det viste sig, at der var en fejl i det budget, der blev udsendt inden generalforsamlingen, idet der her allerede var indregnet en lille kontingentstigning, men denne bliver først aktuel i det kommende år.

Budgettet er med de vedtagne indkommende forslag ændret, så overførsel til vejfond sættes til 0 kr. og budgettet for arrangementer sættes til mindst 24.000 kr. med henblik på at afholde en større vejfest i anledning af 10 års-jubilæet.

Afstemning om budgettet: Vedtaget enstemmigt

Kommentarer til forslag under punkt 4.

Kontingentforhøjelse

Hvis vi kun ser på foreningens indtægter og udgifter, så er der en uoverensstemmelse, som vi nok bliver nødt til at gøre noget ved.

Kontingent er stadig 2000 kr. pr. husstand, og alle har for øvrigt betalt.

Det giver en samlet indtægt på 60.000 kr.

Ser vi på de samlede udgifter forrige år, som jo var et ret normalt år, bortset fra at der ikke var en fastelavnsfest, så har vi her 65.207 kr.

Ser vi helt tilbage til 2011, så har vi faktisk i denne periode aldrig været under 60.000 kr.

Det vil sige, at vi hver gang har tæret på et overskud, som vi har haft på kontoen fra før 2011, men nu er dette overskud altså ved at være brugt op.

Jeg vil derfor foreslå en kontingentforhøjelse til 2.200 kr. pr. husstand, som skal gælde fra den kommende indbetaling i januar 2017. Men det er jo også en mulighed at sætte kontingentet højere, så vi undgår at skulle hæve det igen næste år.

Efter ønske fra generalforsamlingen forhøjes kontingentet fra nu 2000 kr. til i 2017 at udgøre 2400 kr. årligt pr. husstand.

Arrangementer og vejfond

Det er jo i år 10 år siden, at størstedelen af foreningens beboere flyttede ind. I lyset af dette har bestyrelsen bedt festkomiteen om at komme med et oplæg til en større fest.

I oplægget beskriver festkomiteen forskellige muligheder, hvoraf det dyreste løber op i ca. 24.000 kr.

I denne mulighed indgår en egenbetaling på 100 kr. pr. person.

Under alle omstændigheder vil der kun være én budgetmæssig mulighed for tilgodese de ekstra udgifter til festen. Nemlig ved at reducere beløbet til overførsel til vejfond, som de seneste 5 år har været på 20.000 kr.

Efter diskussion på generalforsamlingen vedtages det helt at afstå fra overførsel til vejfond i indeværende år, med mindre bestyrelsen alligevel finder det hensigtsmæssigt efter afholdelse af vejfesten.

Der afsættes således 24.000 kr. på budgettet til posten arrangementer.