

Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Mårslet den 22. marts 2015

Referat fra ordinær generalforsamling
onsdag den 18. marts 2015 kl. 19.00 i sognehuset.

10 husstande deltog heraf var de 6 fra bestyrelsen.

Ad 1) Valg af dirigent.

Da der ikke var flere fremmødte, blev vi i enighed om det ikke var relevant. Henrik (nr. 10) kunne herefter konstatere, at mødet var rettidigt indkaldt og i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Ad 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Henrik (nr. 10) fortalte lidt om årets gang, bestyrelsen havde kun afholdt 3 bestyrelsesmøder, hvoraf den første foregik på mail korrespondance, da Tina nr. 28 havde en hastesag vedrørende en godkendelse fra bestyrelsen om nogle gavlvinduer.

Vejfesten forløb som planlagt, med stor succes både for voksne og børn, så et stort tak til de som stod for arrangementet.

For første gang i foreningens korte liv lykkedes det ikke, at afholde fastelavn da de som stod for arrangementet ikke mente at det gav mening, at gennemføre da der var for få børn tilmeldt.

Bestyrelsen kan kun fremadrettet opfordre, at man gennemfører arrangementet uanset hvor mange børn der er tilmeldt. Så må selve arrangementet tilpasses de der er tilmeldt.

Jørgen Christiansen (nr. 40) gennemgik herefter foreningens økonomi for året der gik. *Se bilag.*

Ad 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Jørgen påpegede at regnskabet kun var underskrevet af kasser og revisor og revisorsuppleant, regnskabet blev herefter godkendt

Ad 4) Vedtagelse af budget 2015 og fastsættelse af bidrag.

Jørgen gennemgik budgettet for 2015, påpegede at man skulle være opmærksom på, at de grønne områder var blevet dyrere pga. en regnefejl i kvm prisen fra gartnerens side.

Budgettet blev herefter godkendt.

Henrik gjorde herefter opmærksom på, at man havde kludret i punkterne i dagsorden, da der ikke var indkommet forslag til bestyrelsen (pkt. 4).

Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Ad 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

De fremmødte blev opfordret til at stille op til bestyrelsen, men ingen ønskede at melde sig.

Heldig for foreningens medlemmer modtog alle igen genvalg. Så følgende er valgt som bestyrelsesmedlem samt suppleant.

Bestyrelsesmedlemmer:

Henrik Plougstad	Genvalgt
Mogens Gregersen	Genvalgt

Suppleanter:

Anders Andersen	Genvalgt
Bo Vangsø Iversen	Genvalgt

Ad 6.) Valg af revisor og revisorsuppleant:

Revisor Kurt Lindek	Genvalgt
Suppleant Brian Thomsen	Genvalgt

Ad 7) Eventuelt.

Datoen for vejfesten er 22. august 2015 (uge 34). Janni har lovet at bestille telt og borde/stole.

Følgende er med i festudvalget; Allison (nr. 12), Tina (nr. 28), Betina (nr. 38) og Rasmus (nr. 56).

Bestyrelsen forventer flere vil tage del i vejfesten, således det bliver overskueligt for dem som er med.

Der blev snakket lidt vejbelysning i vores eget område, hvem der havde ansvaret for det. Tidligere var det Østjysk Energi og en søgning på google fortæller at de hedder AURA Energi i dag.

Så hvis man opdager uregelmæssigheder i sit strøm eller i gadebelysningen er det dem man skal kontakte.

Igen i år blev der peget på hastigheden ude på Nymarks Allé, om det var muligt fra bestyrelsens side at gøre noget. Mogens Gregersen (nr. 44) har undersøgt muligheden for et vejspejl på modsatte side ved udkørsel fra området, det fik vi nej til da kommunen ikke mente det gav god mening, men i stedet for opfordrede os til at gå i dialog med Ejerforeningen Tandervej.

Det største problem her er, at det kun er vores ejerforening som åbenbart har problemet, da vi ligger rundt i et blødt sving, men generelt er vi enige om at de kører alt for hurtigt på Nymarks Allé. Da Mogens repræsenterer foreningen i ejerforening Tandervej opfordres han til igen, at påpege problemet med hastigheden.

Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Sif (nr. 56) spurgte om det var muligt at plante f.eks. forårsløg i vores fælles indkørsel, da hun syntes det kunne være pænt.

Hun blev herefter opfordret til selv at tage initiativ. Sif tog herefter selv imod opfordringen.

Bestyrelsen blev spurgt om man havde hørt mere til vindmølle projektet på den anden side af Tandervej, dertil kunne der kun svares nej, at vi ikke havde hørt mere.

Martin (nr. 30) spurgte ind til hvor bestyrelsen var ifm. frasalg af 15 kvm grund, da de ønskede at bygge til, men ikke kunne få det igennem andet end at de skulle nedtage deres overdækket carport eller høre om de kunne købe lidt jord af foreningen, da bebyggelsesprocenten blev for høj på nuværende grundareal.

Martin gav udtryk for, at de ikke ønskede at gøre brug af det ekstra jord, men at foreningen kunne beholde brugsretten.

Bestyrelsen opfordrede Martin til, at fremkomme med noget mere konkret og fik samtidig at vide, at foreningen skulle holdes udgiftsneutralt og at der skulle indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, da det var en fælles beslutning.

På bestyrelsens vegne

/Henrik Plougstad

Generalforsamling den 18. marts 2015

Kassererens beretning for kalenderåret 2014

Virkeligheden i forhold til budgettet

Vi havde budgetteret med et lille underskud på 3.016 kr., men det blev i stedet 3.641 kr.

Det er jo sådan set helt fint, men det mer da også lidt heldigt, for udgifterne til de grønne områder er nærmest eksploderet i forhold til det budgetterede. Her havde vi en post på 15.000 kr. i budgettet, men endte med at betale næsten 23.000 kr.

Til gengæld var der en række poster, hvor vi betalte mindre end budgetteret. Det var igen en rimelig mild vinter, hvor vi sparede 5.375 kr. Vejfesten var 1.300 kr. billigere end budgetteret og endelig var kontingentet til fællesforeningen Tandervej mindre end året før.

Regnskabet er revideret af vores revisorer (Kurt og Brian), og de har da også godkendt det uden kommentarer.

Herefter vil jeg knytte nogle få kommentarer til nogle af punkterne i regnskabet:

Indtægter

Alle har indbetalt deres kontingent.

Omkostninger

Den store stigning i udgiften til de grønne områder skyldes ifølge entreprenøren, at han var kommet til at beregne antallet af timer forkert i de foregående år. Det kom han så ikke med en ekstraregning for, men i 2014 er der afregnet efter det korrekte antal timer.

Til foreningen Tandervej har vi i 2013 indbetalt 150 kr. pr. husstand. I 2014 var det 125 kr. og i 2015 bliver det 100 kr. Pengene går til vedligeholdelse af arealer, samt vejfonden til den lille stump vej på den anden side af rundkørslen.

De to arrangementer, fastelavn og sommerfest har som nævnt holdt sig under budgettet.

Øvrige omkostninger

I vores vejfond er der i øjeblikket 80.000 kr. Bestyrelsen foreslår, at der igen i år afsættes 20.000 til dette formål.

Under anlæg og diverse findes foreningens hjemmeside, som har kostet næsten 1.100 kr.

Årets resultat har således været et minus på 3.640 mod det budgetterede underskud på 3.016 kr.

På foreningens konti (Drift og vejfond) var der således pr. 31. december henholdsvis 11.005 kr. og 80.000 kr.

Med udgangen af marts måned før overførsel til vejfond er der ca. 68.000 kr. og 80.000 kr. på de to konti.

Regnskabet sættes til afstemning – Vedtaget ✓

Budget for 2015

Kontingent er stadig 2000 kr. pr. husstand, og alle har for øvrigt betalt.

Udgiften til arrangementer er sænket en smule, da vi jo allerede ved, at der desværre ikke blev en fastelavnsfest i år.

På foranledning af den store stigning i udgiften til vedligeholdelse af de grønne områder har bestyrelsen besluttet for 2015 at bede om tilbud på dette arbejde både fra den nuværende entreprenør Rødbro Service og det firma, som forestår snerydningen, Østerskovgaard.

Det viste sig, at tilbudene var meget sammenlignelige også med hensyn til pris, hvorfor vi besluttede ikke at skifte entreprenør. Dette er meddelt til de to tilbudsgivere.

Den budgetterede pris på vedligeholdelsen af de grønne områder svarer således til tilbudsprisen, mens udgiften til sne er sat, så den svarer til den største udgift, vi har haft indenfor de senere år.

Udgiften til Anlæg + diverse er ændret til 0, idet vi planlægger at overføre foreningens webside til et gratis webhotel

Bestyrelsen foreslår som nævnt, at der også i år hensættes 20.000 kr. til vejfonden, så den i alt kommer til indeholde 100.000 kr.

Der er ikke budgetteret med nye anlæg, med mindre generalforsamlingen måtte beslutte dette.

Hvis budgettet holder, vil der således pr. 31. december være en beholdning på henholdsvis 2.845 kr. og 100.000 kr.

Afstemning om budgettet – Vedtaget ✓