

Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Mårslet den 23. marts 2014

Referat fra Ordinær generalforsamling den 18. marts 2014 i Sognehuset, Mårslet

Mårslet d. 20. marts 2014.

11 husstande deltog.
Janni (nr. 8) var referent.

Ad 1) Valg af dirigent.

Brian (nr. 16) - Kunne herefter konstatere, at mødet var rettidigt indkaldt og i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Ad 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Idet Henrik (nr. 10) var syg aflagde Jørgen (nr. 40) en kort beretning for 2013. Der blev sagt tak til de personer som har arrangeret fastelavn og sommerfest.

Ad 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Jørgen gennemgik regnskabet og budgettet.

De vigtigste punkter er:

- Alle har indbetalt deres kontingent. Folk er blevet bedre til at betale i ordentlig tid.
- Budgettet for 2013 har et lille minus i resultatet på kr. 2.951,51. Dette skyldes to ting: 1. Forhøjelse af kontingentet til Grundejerforeningen Tandervej fra 100 til 150 pr. husstand som er brugt til reparation af drænrør op mod Parcellerne M2 og Hvidhøj. 2. Anlæggelse af en flisekant ud mod fællesarealet ved nr. 32.
- Der er sparet lidt penge på snerydningen. Her oplyste Mogens (nr. 44), at vi i samarbejde med Grundejerforeningen Tandervej har indgået en aftale med et nyt firma som rydder sne. Mogens er tilfreds med deres service.
- Det blev aftalt at bestyrelsen undersøger hvad det vil koste at få skiftet vejbelægningen. Formålet med dette er at sikre, at der indbetales et passende beløb til vejfonden.

Ad 4) Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne.

På baggrund af de to forslag fik vi en god snak om de dårlige oversigtsforhold ved udkørslen og hvad vi kan gøre for at både børn og billister kan komme sikkert over vejen/ ud på vejen, samt udbyggelse af stisystemerne til Nymarks Alle.

Udover de to forslag drøftede vi også muligheden for at få sat et trafikspejl op. Mogens (nr. 44) tager vores forslag med til med til Generalforsamling i Grundejerforeningen Tandervej d. 19. marts.

Bestyrelsen arbejder videre med disse 3 punkter.

Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Ad 5) Vedtagelse af budget 2014 og fastsættelse af bidrag.

Budgettet blev godkendt og kontingentet på kr. 2000 fastholdes.

Ad 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer: Jørgen Christiansen og Jørgen Bagner blev genvalgt.

Suppleanter: Bo Vangsø Iversen blev genvalgt og Anders Andersen stillede op som ny og blev valgt.

Ad 7) Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor Kurt Lindek og suppleant Brian Thomsen blev genvalgt.

Ad 8) Eventuelt.

- Datoen for sommerfesten blev fastsat til d. 23. august.
- Sommerfesten 2014 arrangeres af: nr. 8 + 28 + 36 + 56. Janni (nr. 8) indkalder til første møde.
- Fastelavn arrangeres af familier med "små" børn. Det er ikke aftalt hvem der har opgaven i 2015.
- Det blev besluttet, at vi må tage kammerater til vores egne børn med til fastelavn mod en betaling på kr. 20 pr. barn til dækning af slikpose/sodavand.
- Jørgen og Mogens holder øje med beplantningen ud mod Tandervej. De planter som er gået ud bliver erstattet af en plantesort som er mere hårdfør.

Referent / Janni

Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Generalforsamling den 18. marts 2014

Kassererens beretning for kalenderåret 2013

Virkeligheden i forhold til budgettet

Vi havde budgetteret med et lille underskud på 1031 kr., men det blev i stedet 2951 kr.

Største udgiftspost har igen i år været vedligeholdelse af de grønne områder, men det er holdt indenfor det budgetterede. Igen er der brugt noget mindre på snerydning end budgetteret. På samme måder er der områder, hvor der er brugt mere end budgetteret, og tilsvarende andre der opvejer dette.

Alt i alt er der ikke de store overraskelser, som skulle kunne give anledning til at generalforsamlingen skal gribe ind.

Regnskabet er revideret af vores revisorer (Kurt og Brian), og de har da også har godkendt det uden kommentarer.

Herefter vil jeg knytte nogle få kommentarer til nogle af punkterne i regnskabet:

Indtægter

Alle har indbetalt deres kontingent.

Omkostninger

Til foreningen Tandervej har vi indbetalt 150 kr. pr. husstand. Jeg ved egentlig ikke præcis, hvad vi får for pengene, men det er vel mest vedligeholdelse af arealer, samt oprettelse af en vejfond til den lille stump vej på den anden side af rundkørslen. Kontingentet er af samme størrelse i 2014. De to arrangementer, fastelavn og sommerfest har holdt sig pænt indenfor budgettet. Udgifterne til sne har igen været meget lave – på trods af at sneen i december 2012 først er blevet faktureret til afregning i januar 2013. (I parentes bemærket, så har sneen her i 2014 indtil videre kun kostet os 1400 kr!) Udgiften til slåning af græs og pasning af planterne mod Tandervej har holdt sig fint på budgettet.

Øvrige omkostninger

I vores vejfond er der i øjeblikket 60.000 kr. Bestyrelsen foreslår, at der igen i år afsættes 20.000 til dette formål.

Under anlæg og diverse findes foreningens hjemmeside, som har kostet 580 kr. Desuden er der brugt 3700 kr. på at forsøge at dæmme op for vand, der oversvømmede baghaven til nr. 32 under kraftige regnskyl. Det har senere vist sig, at årsagen til oversvømmelsen måske skal findes i afløbet fra carportens tag, der tilsyneladende er stoppet. Bestyrelsen har bedt beboerne i nr. 32 selv kontakte FBA-huse for at finde ud af, hvordan ledningsføringen er det pågældende sted?

Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Årets resultat har således været et minus på 2.951 mod det budgetterede underskud på 1031.

På foreningens konti var der således pr. 31. december henholdsvis 14.646 kr. og 60.000 kr.

Med udgangen af marts måned før overførsel til vejfond er der ca. 70.000 og 60.000 kr. på de to konti.