

**Referat
fra ordinær generalforsamling
i Grundejerforeningen Tandervej
den 19. april 2014**

Fremmødte:

Per Jensen, Seniorbo

Klaus Koch, Seniorbo

John Andersen, Seniorbo

Peter Willumsen, Nymarks Alle 24-242B

Torben Olsen, Nymarks Alle 24-242B

Lars P. Nielsen, Nymarks Alle 95-131

Mirtza Svare, Toften 1

Lars Gravél, formand GFT, Hvidehøj

Inger Meier, kasserer GFT, Hvidehøj

Mogens Gregersen, bestyrelsesmedlem GFT, Parcelforeningen Nymarks Alle 2 – 60

Dagorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer: Ingen
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag
6. Valg af formand: Lars Gravél genopstiller ikke
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
Inger Meier genopstiller ikke
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent:

Peter Willumsen blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Ad 2) Bestyrelsens (formand Lars Gravél) beretning for det forløbne år:

- Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder og 1 ordinær generalforsamling.
- Udbedring af dræn ved Hvidehøj er afsluttet. Den samlede udgift blev på 24.000 kr. (Overslaget fra JA Miljø, Beder lød på 19.000 kr.).
- Område 12. Boligforeningen har sået græs på arealet men ønsker ikke at overtage vedligeholdelsespligten. Det betyder, at Grundejerforeningen Tandervej sørger for græsslåning.
- I samarbejde med Per Jensen, Seniorbo er der lavet aftale om en vejfond vedrørende Damgårdstøften (privat fælles vej) med de 18 huse på Damgårdstøften. Fordelingen er 18/63 til Damgårdstøften og 45/63 til Grundejerforeningen Tandervej.
Lars Gravél sender kopi af aftalen til Per Jensen
- På bestyrelsens opfordring har det ubebyggede område 10 slået græs.
- Der er slået græs 4 gange på fællesarealerne.

Ad 3) Aflæggelse af regnskab:

Kassereren Inger Meier fremlagde et regnskab, der udviste et resultat på 12.707 kr. og balancerede med 31.537 kr.

Ad 4) Indkomne forslag.

Der ingen forslag til behandling.

Ad 5) Budget og fastsættelse af bidrag 2013.

Bestyrelsens budgetforslag (vedhæftet i indkaldelsen) viser udgifter på 33.100 kr. for 2014.

Der blev stemt om kontingent pr. hus.

Forslag 1 kontingent 150 kr. pr. hus. Forudsat budgettet holder vil dette give et overskud på 2.000 kr. i 2014.

Forslag 2 kontingent 100 kr. pr. hus. Forudsat budgettet holder vil dette give et underskud på 9.700 kr. i 2014.

3 foreninger stemte for forslag 1 og 3 foreninger stemte for forslag 2. Da antal huse i den enkelte forening giver antal stemmer, var der stor majoritet for forslag 1. Der var dog enighed om et kompromis på 125 kr. pr. hus.

Ad 6) Valg af formand.

Formanden Lars Gravél ønskede ikke genvalg. Da der ingen ønskede at overtage posten, valgte Lars Gravél at tage endnu en periode.

Ad 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Inger Meier ønskede ikke genvalg. Det var ikke muligt at finde en kandidat blandt de fremmødte. Bestyrelsen ser herefter således ud
Lars Gravél, formand
Lars P. Nielsen, kasserer
Mogens Gregersen.

Ad 8) Valg af revisor og revisorsuppleant.

Sandra Surland, M2-huse blev genvalgt som revisor.
Per Jensen, blev genvalgt som revisorsuppleant

Ad 9) Eventuelt.

Mirtza Svare, Toften 1 fortalte om denne afdelings store problemer med rotter, både ude og inde i husene. Der er etableret rottefælder og 3 rottespærrer. Visse af skaderne er blevet dækket af forsikring men enkelte beboere har haft udgifter på op til 20.000 kr.

På opfordring af generalforsamlingen i bebyggelsen Nymarks Alle 2-60 omtalte Mogens trafikforholdene på Nymarks Alle

-hastigheden. Mange kører alt for hurtigt. Hvordan får vi en sikker vej til de mange cyklende skolebørn? -oversigtsforholdene ved udkørsel fra Nymarks Alle 2-60. På grund af Nymarks Alles krumning er det meget svært at se biler fra øst i god tid.

Konklusionen blev, at foreningen Nymarks Alle 2-60 søger kommunen om at få etableret et spejl modsat udkørslen fra Nymarks Alle 2-60, og Mogens tager kontakt til Lars P. Nielsen for at trække på hans erfaringer fra Mårslet Fællesråd vedrørende etablering af trafikdæmpning og forbedring af stisystemet.

Foreningerne bedes henstille til medlemmerne, at juletræer og haveaffald **ikke** hemkastes på de grønne områder.

Mårslet den 1. april 2014

Mogens Gregersen, Parcellforeningen Nymarks Alle 2-60
Referent