

Indkaldelse til ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Tandervej

Dato: Torsdag den 11. april 2013 kl. 19.30

Sted: ABF Senior bo Fælleshus på Damgårdstøften (som de andre gange)

Indkaldelsen er sendt pr mail den

Dagorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer: Ingen
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag – se budget som er vedhæftet
Skal vi med i Mårslet fællesråd? Det koster 750 kr. pr år og vi har ingen indflydelse, kun hvis en person vil stille op og komme med i rådet
6. Valg af formand: Næste år
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
Kirsten Cortes ønsker ikke genvalg
Mogens Gregersen er villig til genvalg
Dvs. Der ønskes 2 Bestyrelsesmedlemmer valgt
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
Sandra Surland, M2-hus er på valg som revisor
Per Jensen, Senior bo Tandervej er på valg som revisorsuppleant
9. Eventuelt

I indkaldelsen henstilles til foreningerne under Grundejerforeningen Tandervej, at de meddeler kassereren, hvis foreningen skifter formand (navn, adresse og mailadresse).

3 forslag mht. de 8 bede på fællesarealerne:



1) Lade dem være som de er

2) Rydde bedene	kr. 1.250.00
3) Plante bede med 300 stks Salix RosmariniFolia =	
Rosmarinpil	kr. 13.800
Pleje i år 2 gange fjernelse af ukrudt	kr. 9000.
I alt	kr. 22.800
Moms 5.700	kr. 28.500
Bodil fra BUUS, skønner at år 2014 skal de også plejes, og så skal de næsten ikke plejers	

Det betyder at området bliver kønnere at se på, flere fugle og mere tiltrækkende at bo her.

Forslag gebyr ved for den indbetaling af kontingent:

- 100 kr. hvis betalingsfristen overskrides med 14 dage
- 200 kr. hvis betalingsfristen overskrides med 30 dage
- 300 kr. hvis betalingsfristen overskrides med 45 dage

Budgetforslag til GFT indtil 30.12.2013.

Indtægter fra medlemmer: 234 huse a 150 kr.: 35.100 kr.

Udgifter:

Græssåning ved Hvidehøj	- 7.500,00 kr.
Græsslåning 4 gange a 3.300 kr.:	-13.200,00 kr.
Vedligehold	- 10.000,00 kr.
Diverse, træer	- 6.000,00 kr.
Forsikring	- 1.000,00 kr.
I alt:	-
37.700,00 kr.	

Resultat ultimo 2013 - 2.600 kr.

Egenkapital beregning

Underskud fra drift 2013	- 2.600,00 kr.
Pr 31.12.2012 egenkapital	18.831,61 kr.
Hertil kommer indtægter fra "de 19 huse" – måske 1.500 kr.	
Forventet egenkapital ultimo 2013	17.731,31 kr.

Budget 2

Plante bede med 300 styks Salix RosmariniFolia =	
Rosmarinpil	13.800
Pleje i år 2 gange fjernelse af ukrudt	9000.
Moms	5.700
Egenkapital pr. 31.dec. 2013 iflg. Budget nr. 1	17.731
Mangler	10.769
Indtægter fra medlemmer på kr. 250 pr år	23.400
Overskud på driften	12.631

Beslutte på generalforsamlingen

Skal vi lade de 8 bede være: kontingent pr hus 150 kr.

Skal vi forskønne de fælles arealer og plante nye Rosmarinbuske

Så vil kontingent være pr hus 250 kr.

År 2014 forventes kontingent til driften igen at være pr hus fra 100-150 kr.