

Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Referat

fra

Ordinær generalforsamling den 20. marts 2013 i Sognehuset, Mårslet

Mårslet den 21. marts 2013

Fremmødte husstande:

2,6,10,16,24,30,34,38,40,42,44,54

I alt 12 husstande

Ad 1) Valg af dirigent.

Brian Thomsen - Kunne herefter konstatere, at mødet var rettidigt indkaldt og i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Ad 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Henrik lagde ud med, at ønske de nye tilflyttere velkommen (nr. 2 Maiken & Michael samt nr. 30 Mette & Martin). Herefter blev året gennemgået kronologisk, med sommerfesten som start, her kunne der kun gives flotte roser og et stort tak til festudvalget for en god og festlig dag.

Det grønne område blev gennemgået, der er ofret penge på vedligeholdelse af bedet ud mod Tandervej, indkørslen til området samt beplantningen ud mod Nymarks Alle ved nr. 54.

Det grønne område fra nr. 28 og over mod Parcelforening mod øst, mangler stadigvæk at blive reetableret i overensstemmelse med Aarhus kommune og os selv.

Jørgen har haft kontakt med entreprenøren som selv ønsker, at blive færdig med området.

Vedr. Grundejerforeningen Tandervej blev vi indkaldt til en ekstra ordinær generalforsamling, da foreningen var blevet gjort opmærksom på, at de evt. havde et problem med nogle dræn op mod Parcellerne M2 og Hvidhøj. Foreningen har nogle jordlodder der stødte op imod deres jordlodder.

Enden på problemet blev, at samtlige medlemmer (husstande i Parcellerne) skulle indbetale kr. 100 via deres egen Parcelforening, for vores vedkommende var det kr. 3000.

Fastelavn forløb igen i år flot efter lidt opfordring fra bestyrelsen og festudvalget, man må nok konstatere, at det bliver sværere, at leve op til udsmykningen. Så en flot og stor tak til de som stod bag arrangementet.

Herefter overlod Henrik ordet til Jørgen

Ad 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor. *Se bilag side 4.*

Jørgen gennemgik regnskabet og budgettet.

2012 er det første år, hvor vi har haft et budget. Og der har heldigvis ikke været de store overraskelser i forhold til budgettet.

Regnskabet er revideret af vores revisorer, der har godkendt det uden kommentarer.

Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Indtægter - Alle har indbetalt deres kontingent.

Omkostninger - Foreningen Tandervej har så senere bedt os om ekstraordinært at spytte i kassen med et ekstra fuldt årskontingent, kr. 100 pr. husstand, fordi man forventede at få udgifter i forbindelse med udbedring af to dræn i fællesområdet i tilknytning til Hvidhøj. Udgifterne til slåning af græs og pasning af planterne mod Tandervej har været dyrere end budgetteret.

Øvrige omkostninger - Vi har indsat på vores vejfond kr. 40.000. Dette er en ny post i regnskabet. Årets resultat har således været et minus på kr. 26.250 mod det budgetterede underskud på kr. 21.855.

På foreningens konti var der således pr. 31. december henholdsvis kr. 17.598 og en vejfond på kr. 40.000.

Regnskabet - vedtaget.

Ad 4) Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.

Bo havde rejst spørgsmålet om de grønne områder, så ordet blev givet videre.

Bo syntes der burde være en plan for evt. fremtidige ønsker for vores område. Her blev der snakket lidt om beplantning af træer, bålplads, legeredskaber osv..

Man blev enige om, at bestyrelsen skulle fremkomme med et forslag til området på et senere tidspunkt evt. nedsætte et grønt udvalg for området.

Ad 5) Vedtagelse af budget 2013 og fastsættelse af bidrag. Se bilag side 4.

Kontingentet er forhøjet til kr. 2000 pr. husstand, og alle har indbetalt. Omkostninger til græsslåning er forhøjet til kr. 15.000 i lyset af udgiften fra i år. Bestyrelsen foreslår, at der hensættes kr. 20.000 til vejfonden.

Hvis budgettet holder, vil der således pr. 31. december være en beholdning på henholdsvis kr. 16.567 og en vejfond på kr. 60.000.

Budgettet - vedtaget.

Kontingentstigning 2014 - De fremmødte på generalforsamlingen så ingen grund til, at lade kontingentet stige for 2014.

Ad 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer:

På valg:

Mogens Gregersen

Modtog genvalg

Henrik Plougstad

Modtog genvalg

Suppleanter:

På valg:

Michael Korsbæk

Modtog genvalg

Bo Vangsø Iversen

Modtog genvalg

Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Ad 7) Valg af revisor og revisorsuppleant:

Revisor Kurt Lindek
Suppleant Brian Thomsen

Modtog genvalg
Modtog genvalg

Ad 8) Eventuelt.

Datoen for sommerfesten

Blev sat til den 24. august 2013

Hvem er med i festudvalg Festudvalget består af følgende huse:

Nr. 2 Janni, nr. 28 Tina, nr. 18 Gitte, nr. 36 Karin og nr. 24 Michael. Alann har stadigvæk lovet, at være tovholder vedrørende bestilling af telt, borde og stole.

Trafikken i vores lokale område er stadigvæk for høj. Hastigheden skal sættes ned, da vi skal passe på vores børn.

Igen i år var kørsel i vores eget område på dagsorden, da der køres for hurtigt vi skal og må tage hensyn til vores børn.

Der er lagt et popup ind på hjemmesiden www.nymarksalle2-60.dk itv., således hver gang man besøger forsiden, bliver man påmindet om hastigheden i vores område.

Har vi mulighed for, at leje fælleshuset i Seniorbo til fremtidige generalforsamlinger?

Mogens venter på svar fra Seniorbo, da det skal tages op på deres generalforsamling, som afvikles her i foråret 2013.

Mogens forklarede ligeledes lidt om foreningen Tandervej og hvad de overordnet stod for af ansvar og vedligeholdelse af områder, antal medlemmer er pt. 234 husstande. Bestyrelsen blev opfordret til, at fremmøde til ordinær generalforsamling den 11. april 2013 i Seniorbo.

Flere medlemmer gav udtryk for deres bekymring når de skulle køre ud på Nymarks Alle eller krydse Nymarks Alle til fods, at hastigheden er alt for høj for de kørende bilister samt busser på vejen. Flere har oplevet situationer som føltes ubehagelig eller tæt på.

Et oplagt emne for Parcelforeningen, at få taget op på Foreningen Tandervej's ordinær generalforsamling.

Parcelforeningen gør opmærksom på at nedenstående § i bebyggelsesdeklarationen er ophævet.

Pr. den 16. marts 2013 er der således mulighed for om/tilbygning ud fra gældende retningslinier for Aarhus kommune, da §§ 2-3 i bebyggelsesdeklarationen for Storparcel 9 er ophævet i henhold til § 7 stk. 5

Deklarationens tinglysning af den 16. marts 2006. §§ 2-3 er herefter afløst af grundejerforeningen efter vedtagelse på generalforsamling den 28. marts 2012.

Referent / Henrik Plougstad

Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60

Bilag

Generalforsamling i Parcelforening 9, Nymarks Allé 2-60 – 20. marts 2013 Kassererens beretning for kalenderåret 2012

2012 er det første år, hvor vi har haft et budget. Og der har heldigvis ikke været de store overraskelser i forhold til budgettet.

Største udgiftspost har været vedligeholdelse af de grønne områder, som er blevet lidt større en budgetteret. Til gengæld er der brugt noget mindre på snerydning.

Alle indtægter og udgifter kører direkte over foreningens konto i Sydbank, og det er derfor let at levere en oversigt over udgiftsposterne, idet de simpelthen kan ses direkte på en kontoudskrift fra banken.

Regnskabet er revideret af vores revisorer, der har godkendt det uden kommentarer.

Jeg vil dog selv knytte nogle få kommentarer til nogle af punkterne i regnskabet:

Indtægter Alle har indbetalt deres kontingent. Den sidste dag først i starten af marts måned. Vi får stadig ingen renter på vores bankkonto; men det er måske på tide at tage en snak med banken om dette, da jeg kan se, at den overordnede forening får renter af deres konto. Under andet forekommer der en post på 6 kr. Nogen af jer husker måske, at der var en diskussion med en beboer, der mente at det manglende beløb passende kunne betales af kassereren. Det har jeg så valgt at gøre, fordi det ser pænere ud i regnskabet. Måske de så engang finder lejlighed til at betale mit udlæg?

Omkostninger Til foreningen Tandervej indbetalte vi i første omgang kun 50 kr. pr. husstand, fordi vi var de eneste, der betalte sidste år. Man har så senere bedt os om ekstraordinært at spytte i kassen med et ekstra fuldt årskontingent, 100 kr. pr. husstand, fordi man forventede at få udgifter i forbindelse med udbedring af to dræn i fællesområdet i tilknytning til Hvidhøj. De to arrangementer, fastelavn og sommerfest, har været lidt billigere en året før. Sikker fordi vi selv leverede maden til sommerfesten. Udgifterne til sne har som nævnt været meget lave – både fordi der ikke faldt ret meget sne i 2012, men også fordi sneen i december først er blevet faktureret til afregning i januar i år. Til gengæld har udgifterne til slåning af græs og pasning af planterne mod Tandervej været dyrere end budgetteret.

Øvrige omkostninger For første gang har vi overført et beløb til vores vejfond, så der i øjeblikket står 40.000 kr. Dette er en ny post i regnskabet, så frem for at skulle til at lave et særskilt regnskab for denne fond, har jeg valgt at tilføje en linje nederst i dette regnskab, hvoraf status for vejfonden kommer til at stå. Linjen der tidligere blot hed diverse, har skiftet navn til Anlæg + Diverse, og her finder I udgifterne til de to beplantninger, som vi har lavet i 2012, nemlig beplantningen ved carporten til nr. 2. Soklen her var ikke særlig køn, og da det var ved den fælle indkørsel til hele området, besluttede bestyrelsen at lave denne beplantning til 2725 kr. Senere lavede vi også en beplantning mod Nymarks Alle ved kanten af det grønne område øst for bebyggelsen, pris 3500 kr. Øvrige udgifter i denne post (altså diverse) er knyttet til foreningens hjemmeside. 834 kr.

Årets resultat har således været et minus på 26.250 mod det budgetterede underskud på 21.855.

På foreningen konti til var der således pr. 31. december henholdsvis 17.598 kr. og 40.000 kr.

Regnskabet sættes til afstemning – vedtaget.

Budget for 2013 Kontingent er forhøjet til 2000 kr. pr. husstand, og alle har for øvrigt betalt.

Omkostninger til græsslåning er forhøjet til 15.000 i lyste af udgiften fra i år. Dette på trods af at Mogens og Jørgen har lovet, at de tilsammen vil sørge for at holde rent mellem planterne mod Tandervej.

Bestyrelsen foreslår, at der i år hensættes 20.000 kr. til vejfonden, så den i alt kommer til indeholde 60.000 kr.

Der er ikke budgetteret med nye anlæg, med mindre generalforsamlingen måtte beslutte dette.

Hvis budgettet holder, vil der således pr. 31. december være en beholdning på henholdsvis 16.567 kr. og 60.000 kr.

Afstemning om budgettet – vedtaget.