

Grundejerforeningen Tandervej

Mødereferat fra bestyrelsesmøde 28. februar 2013 ved Mogens

Deltagere : Lars Gravel
Kirsten Cortes
Inger Meier
Mogens Gregersen (referent)

Dagsorden:

1. Dato for ordinær generalforsamling
2. Dagorden for ordinær generalforsamling
3. Regnskab 2012 og budget 2013
4. Vedr. "de 19 huse"
5. Ansvarsforsikring
6. Nye bestyrelsesmedlemmer
7. Plantebuske hvor de svage planter står
8. Info om den private fællesvej hvis nogen graver i den

Ad. 1

Lars undersøger leje af lokale ved Flemming, Seniorbo Tandervej. Følgende datoer blev foreslået i prioriteret rækkefølge:

- torsdag den 11. april 2013
- mandag den 29. april 2013
- tirsdag den 2. april 2013

Ad. 2

Lars indkalder til generalforsamling.

Dagorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
Kirsten Cortes ønsker ikke genvalg
Mogens Gregersen er villig til genvalg
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
Sandra Surland, M2-hus er på valg som revisor
Per Jensen, Seniorbo Tandervej er på valg som revisorsuppleant
9. Eventuelt

I indkaldelsen henstilles til foreningerne under Grundejerforeningen Tandervej, at de meddeler kassereren, hvis foreningen skifter formand (navn, adresse og mailadresse).

Ad. 3

Inger leverer regnskab og bilag til Sandra Surland for revision.

Bestyrelsen foreslår kontingent på 150 kr. pr. hus. Der oprettes en vejfond til den private fællesvej Damgårdstøften. I regnskabsåret 2013 hensættes 5.000 kr. til denne vejfond.

Inger gjorde opmærksom på, at børnehaven endnu ikke har betalt kontingent. Børnehavens administrator henviser til nogle uklare formaliteter i forbindelse med en eventuel bankoverførsel af kontingent.

Ad. 4

"De 19 huse" er bebyggelsen bag Seniorbo Tandervej. Adgang til denne bebyggelse sker via Damgårdstøften, som Grundejerforeningen Tandervej skal vedligeholde ifølge lokalplan nr. 696. Damgårdstøften er private fællesvej. Det betyder, at "De 19 huse" skal deltage i vedligeholdelsen. I samarbejde med Per, Seniorbo Tandervej er Lars i dialog med de "De 19 huse". Den kommende generalforsamling skal tage stilling til det endelige forslag.

Grundejerforeningen Tandervej

Ad. 5

Bestyrelsen ønsker at tegne en ansvarsforsikring.

Lars har fået tilbud fra Alm. Brand til ca. 1.500 kr. årligt.

Mogens har fået tilbud fra Tryg til 892 kr. årligt.

Hvis Tryg ansvarsforsikring er dækkende, tegnes denne (Mogens).

Ad. 6

Lars undersøger om, Per fra Seniorbo Tandervej ønsker at indtræde.

Ad. 7

Lars tager dialog med kommunen om vedligeholdelse af området herunder udskiftning af planter/træer og kommunens pligt til at slå græsset. Det er ofte de enkelte parcellforeninger, der slår græsset lang Tandervej.

Lars tager kontakt til ejeren af hjørnegrunden Tandervej og Damgårdstoftens (område 10) med henblik på at holde grunden i sømmelig stand, som vedtægterne foreskriver.

Ad. 8

Lars undersøger hvilke forholdsregler vi kan tage, hvis Damgårdstoftens udsættes for skader i forbindelse med tung trafik ved byggeri, opgravning ved reparation af installationer under vejen og lignende tilfælde.

På mødet oplyste Lars, at problemet med vand på fællesarealer ud for Nymarks Alle nr. 43 + 77, er løst. Ja Miljø entreprenørfirma har lagt dræn, der er tilsluttet eksisterende dræn. Der mangler planering og græssåning.

Mårslet den 10. marts 2013

Mogens Gregersen