

**Referat
fra Ekstra ordinær generalforsamling
i Grundejerforeningen Tandervej
den 18. oktober 2012**

Fremmødte:

Der var fremmødt 11 personer:

Lars Gravel, formand for Grundejerforeningen Tandervej

Inger Meier, kasserer for Grundejerforeningen Tandervej

Kirsten Cortes, bestyrelsesmedlem Grundejerforeningen Tandervej

Mogens Gregersen, bestyrelsesmedlem Grundejerforeningen Tandervej

Lars P. Nielsen, Nymarks Alle 95-131

Flemming Andersen, Seniorbo

Per Jensen, Seniorbo

Peter Willumsen, Nymarks Alle 124-242B

Mirtza Svare, Nymarks Alle 62-122

Jørgen Christiansen, Nymarks Alle 2-60

Henrik Plougstad, Nymarks Alle 2-60

Dagsorden:

1. Information om vand stående på fællesarealer ud for Nymarks Alle nr.: 43 + 77
2. Fredag d. 13. juli var Ja Miljø entreprenørfirma fra Beder og så på begge områder. ca. priser er opgivet mundtligt: Spuling og Tv på nr 43: 2500 + moms. Opgravning på GF Tandersvej jordstykke + sten + græssåning ca. 4000 + moms. Vedr. nr. 77: Opgravning + sten + græs ca. 4000 + moms
3. Prisen er anslået til 13.000-14.000, men kan variere op og ned.
4. Lodsejer har iflg. Vandløbsloven § 35, vedligeholdelsespligt på drænen mm der er i hans jord og dermed skal for egen regning vedligeholde disse. Hvis et dræn har fejl og som er på flere lodsejers jordstykke, deles disse lodsejere om udgiften hertil. I denne situation, er sagen mellem GF Tandervej og disse 2 lodsejere
5. GF har pt. ca. 14.000 kr. på konto. Og hvis det koster 14.000 er der 0 kr. i kassen.
6. Derfor forslås at der indbetales 100 kr. pr parcel nu, så vi er sikre på at have penge nok.
7. Eventuelt

Ad 1-4) Lars Gravel orienterede om problemet med vand på fællesarealet ud for Nymarks Alle 53 (ikke 43) og 77 samt det mundtlige tilbud på undersøgelse og udbedring, som bestyrelsen har modtaget fra JA Miljø.

Efter nogen diskussion blev der enighed om at undersøge pris på nye dræne på de berørte områder. Disse dræne tilsluttes eksisterende brønde for Grundejerforeningen Tandervejs regning, hvis prisen er fornuftig. Kræver godkendelse fra Århus Vand.

Lars Gravel og Kirsten Cortes fra bestyrelsen og Per Jensen, Seniorbo mødes med JA Miljø.

Ad 6) Der var enighed om at opkræve 100 kr. pr. parcel, som skal indbetales senest den 18. november 2012.

Ad 7) Per Jensen, Seniorbo undersøger om gartneren, som slår græs for Seniorbo, vil give tilbud på græsslåning for Grundejerforeningen Tandervej.

Henrik Plougstad, Nymarks Alle 2-60 spurgte om der var regler for græsslåning af ubebyggede grunde. Det er der ifølge vedtægterne. Lars retter henvendelse til ejeren af den ubebyggede grund ved rundkørslen.

Mårslet den 24. oktober 2012

Mogens Gregersen, Parcellforeningen Nymarks Alle 2-60

Referent