

Referat fra bestyrelsesmøde i Parcellforening 9, tirsdag den 9. oktober 2012

Mårslet den 14. oktober 2012

Fremmødte: Jørgen H. Christiansen, Michael Korsbæk, Bo Vangsø Iversen samt Henrik Plougstad

Afbud: Jørgen Bagner og Mogens Gregersen

Agenda

Ad 1)

Evaluering af Vejfest 2012.

Stort fremmøde, så store roser til festudvalget. Bestyrelsen takker festudvalget for en god og hyggelig vejfest. Håber det kan fortsætte i samme stil til næste år.

Ad 2)

Grønne arealer ud mod Tandervej, hvad er der sket siden sidst.

Få planter har måttet lade livet pga. frost. Bestyrelsen har bedt gartneren udskifte de døde planter med nye til foråret. Pris ca. kr. 1000,-

Da kraftige regnbyger nu efterhånden er blevet det normale, har det vist sig, at bag ved nr. 30 ud mod kilen, er der et hul, hvor overfladevand kan samles sig fra kilen - for herefter at løbe igennem haven og ud igennem carporten. Det er tydeligt at se, at der er en lavning ind mod huset, hvor vandet kan samle sig, så for at komme fremtidig vandproblemer til livs - og til en pris som er billigere end oprettelse af kilen ved nr. 30, har vi sat gartneren på opgaven med, at lave en faskine som er koblet på regnvandet. Den vil blive koblet til et sandfilter som skal renses efter behov. Håber det kan løse fremtidig problemer.

Kasser og formand har givet grøn lys til gartneren.

Pris ukendt, men anslås til mellem kr. 3000,- og 4000,-

Bestyrelsen er klar over, at vi i fællesskab skal minimere vores udgifter. Så derfor har vi planlagt en arbejdsdag til foråret til at ordne vores grønne område.

Ad 3)

Beplantning ud mod Nymarks Allé samt indkørselen (op mod nr. 2). Hvor langt er vi nået?

Indkørselen er lavet, og det ser faktisk meget pænt ud, så nu glæder vi os til foråret for at se, hvor meget det dækker.

Beplantningen - som bestyrelsen har godkendt ud mod Nymarks Allé - vil blive lavet sammen med faskinen ved nr. 30.

Ad 4)

Vandproblemer fra dæmningen mod den nye parcellforening mod øst

Bestyrelsen har deltaget i møde med Århus Kommune og entreprenøren, som har opført de nye huse. Der var ingen fremmødte fra den nye Parcellforening, men vi blev enige med entreprenøren og kommunen om, at der skulle planeres samt lægges dræn, som skulle kobles på eksisterende regnvandsbrønd. Alt efter hvor stor problemet er, vil der også blive lavet en brønd/rist til overfladevandet.

Vi accepterede denne løsning med forbehold for, at den nye forening skal være med til at afholde udgifterne i forbindelse med vedligeholdelse af drænet.

Entreprenøren vil herefter kontakte bestyrelsen for naboparcellforeningen for dialog og derefter udføre arbejdet.

Ad 5)

Evt. lavt stakit ved parkeringspladserne mellem nr. 52-54 eller har Andelsforeningens beplantning hjulpet?

Vi vil se tiden an, evt. til næste forår/sommer. Mener at Andelsforeningens beplantning har hjulpet.

Ad 6)

Varsling af kontingentstigning pr. 1. januar 2013.

Vi blev enige om at varsle af kontingentstigningen her til oktober samt igen til december. Indbetaling til foreningen pr. 1. januar 2013 er af generalforsamlingen fastsat til kr. 2000,- pr. husstand.

Henrik vil udsende en mail for at minde alle om det.

Ad 7)

E-mail på nye tilflyttere i foreningen.

Henrik har modtaget mail adresser på de nye, så de også fremover bliver orienteret via mail.

Bestyrelsen vil gerne byde de nye velkommen ☺

I nr. 2 er de nye ejere Maiken Engelbrekt Køppen og Michael Kunnerup Nielsen

I nr. 30 er de nye ejere Mette Bach Schmidt og Martin Bugtrup Kristensen

Ad 8)

Evt.

Vi valgte, at gennemgå økonomien for året indtil nu.

Da vi stadigvæk er en nyetableret forening, er der en del opstartsudgifter til beplantning, så vi ved endnu ikke, hvad vi kan forvente vores fremtidige udgifter vil være.

Økonomien ser fornuftig ud for året, men bestyrelsen krydser fingre for begrænsede udgifter til snerydning.

Parcelforening Tandervej (den store parcelforening) har indkaldt til ekstra ordinær generalforsamling pga. vandproblemer, som måske skyldes stoppede dræn. Parcelforening Tandervej kan måske blive ansvarlig for udgifterne, alt efter hvor drænene befinder sig, derfor beder formanden for Parcelforening Tandervej om yderligere indskud på den fælles konto "ca. kr. 100,- pr. husstand".

Bestyrelsen har valgt at møde til generalforsamlingen, for at sikre mere klarhed om problemet, samt for at sikre at vi kun deltager i betaling af reparationer, som vi er direkte ansvarlige for. Dvs. at fejlen i drænene skal findes i det fælles område, som Parcelforening Tandervej står for.

Mødet forgår den 18. oktober hos seniorboligerne Damgårdstøften.

Referent/
Henrik Plougstad