

**Referat
fra generalforsamling
i Grundejerforeningen Tandervej
den 29. marts 2012**

Fremmødte:

Der var fremmødt 10 personer fra henholdsvis Hvidehøj, Bøgeparken, M2-huse, Seniorbo Tandervej og Parcellforeningen Nymarks Alle 2-60.

Ad 1) Valg af dirigent:

Claus Koch, Seniorbo Tandervej blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Ad 2) Bestyrelsens (formand Lars Gravel) beretning samt kommende opgaver i 2012:

- Der har været 3 BS møder
- Kirsten har haft møde med Leif Sodemann, Århus Kommune vedr. græsarealerne ved rundkørslen og der vil blive plantet nye træer ved byporten.
- BS har af og til samlet affald op
- Der er slået græs to gange på arealerne
- En gang kørte Buus ind i et træ, busk- den er nu genplantet.
- Jeg har haft med Buus vedr. samarbejdet pga. det ikke kørte optimalt
- Desuden har Buus plantet et træ der var gået ud + bundet alle træer op.
- Der er kommet en forespørgsel vedr. det vand der står mellem m2 og Hvidehøj. Jeg har talt med Jens Bruun den 20. marts fra trafik og veje og han sagde at der løber en å under i et rør – han ser på sagen

Opgaver dette år:

- Slå græs og rydde op i piletræerne ved det ene bassin desuden se på de små buske hvad der skal gøres ved dem
- Få håndteret at der er en pæn kant mellem vej/græs på Tandervej. Dvs. møde med kommunen
- Sørger for at der hele tiden er orden på fællesarealerne og gennemgå fællesarealer indenfor snarest mht. haveaffald mm så det ryddes op
- Få håndteret område 11 der er affald på området
- Der er kommet flere medlemmer. Dels bo 83 (område 12) + område 8

Blandt de fremmødte var der tvivl om foreningens forpligtelser. Formanden understregede, at foreningen er forpligtet til at vedligeholde fællesarealerne. Med hensyn til Hvidehøjs problemer med vand kunne formanden oplyse, at kommunen har set på sagen. Umiddelbart mener Lars Gravel, at det ikke er en sag for Grundejerforeningen Tandervej. Hvidehøj burde have gjort indsigelse ved overdragelsen af arealet. Vi afventer kommunens redegørelse.

Ad 3) Aflæggelse af regnskab (Kasser Flemming Andersen):

Godkendt uden bemærkninger.

Ad 4) Indkomne forslag.

Der var flertal for Parcellforening 5 forslag om græsslåning 4 til 5 gange årligt.

Claus Koch, Seniorbo Tandervej ønskede snerydning på Damtoften både vej og fortov efter kommunens forskrifter. Formanden bemærkede at renholdelse af fortov er en privat sag.

Ad 5) Budget og fastsættelse af bidrag 2012.

Bidrag på 150 kr. pr. parcel blev vedtaget. Det giver en indtægt på 30.000 kr. Udgifter budgetteret til 22.000 kr., til græsslåning, nedklip ved søen samt diverse.

Formanden fastslog at rensning af søen er kommunens ansvar, sker hver 10 år.

Ad 6 og 7) Valg af formand.

Lars Gravel blev genvalgt uden modkandidater.

Ad 8, 9, 10 og 11) **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Kirsten Cortes, M2-huse og Mogens Gregersen, Parcelforeningen Nymarks Alle 2 – 60 var ikke på valg og fortsætter.

Inger Meier, Hvidehøj blev valgt.

Ad 12) **Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Sandra Surland, M2-huse blev genvalgt.

Per Jensen, Seniorbo Tandervej blev valgt som revisorsuppleant

Ad 13) **Opfordring til alle parcellformænd.**

Der var enighed om, at alle parcellformænd opfordrer sine medlemmer til at fjerne affald fra fællesarealerne, så området holdes rent.

Ad 14) **Regel til afstemning.**

Formanden ønsker afstemning om til salg skilte og byggematerialer på fællesarealerne.

Ifølge kommunen skal til salg skilte placeres tæt på og parallelt med hækken bl.a. af hensyn til græsslåning, så afstemning unødvendig.

Der var enighed om, at byggematerialer ikke placeres på fællesarealerne.

Ad 14) **Eventuelt.**

Der var enighed om, at

- optage børnehaven i foreningen
- melde foreningen ind i Mårslet fællesråd. Årligt kontingent 600 kr. Lars tager kontakt til Bøgeparkens formand, som har været i kontakt med Mårslet fællesråd
- Lars tager kontakt til ny grundejerforening i den østlige del af Nymarks Alle med henblik på optagelse i Grundejerforeningen Tandervej.
- rette henvendelse til kommunen angående den uafsluttede vejkant mod Seniorbo Tandervej
- rette forespørgsel om læskure ved busholdepladserne

Der var forespørgsel om, bebyggelsen bag Seniorbo Tandervej skal optages i foreningen. Formanden oplyste, at dette område ligger udenfor Grundejerforeningen Tandervejs område.

Mårslet den 8. april 2012

Mogens Gregersen, Parcelforeningen Nymarks Alle 2-60

Referent