

**Referat
fra
Ordinær generalforsamling Parcellforeningen Nymarks Allé 2 - 60
den 28. marts 2012**

Fremmødte husstande:

6, 10, 12, 22, 24, 32, 40, 42, 44, 54

I alt 10 husstande

Ad 1) Valg af dirigent

Poul Kristensen - Han kunne herefter konstatere, at mødet var rettidigt indkaldt og i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Ad 2) Bestyrelsens beretning for 2011-2012

Af Henrik Plougstad

Arbejdet med kilen blev færdiggjort sidst på foråret og græsset skulle herefter have lov til, at få fat og jorden skulle sætte sig. Bestyrelsen havde håbet på, at sneen ville få jorden til at sætte sig, men det blev desværre ikke rigtig til noget i år. Vi må nu se hvad gartneren siger her til foråret.

Vejfesten løb flot af banen, stor ros til festudvalget. God ide med uddelegering af mad retter plus diverse. Børnene hyggede sig også med diverse lege og konkurrencer.

Arbejdet med beplantning ud mod Tandervej er afsluttet kostede i alt kr. 34.000,-
Beboerne ud mod Tandervej nr. 8 - 18 har taget stilling til, hvilken type beplantning de ønskede der skulle plantes på parcellforeningens jord efter råd fra gartneren.

Græsset ud mod Tandervej er også blevet klippet, da vi ønsker, at Parcellforeningen skal fremstå så pæn som mulig udadtil og ikke ligne en ukrudts mark.

Fastelavnsfesten stor opbakning hele 26 børn var tilmeldt. En dag med flot solskin og lidt blæst. Børnene var flot udklædt og der blev slået katten af tønden og delt slikposer ud. Der ligger billeder af arrangementet på hjemmesiden.

Parcellforeningen lancerede sin hjemmeside primo 2012. Al information/materiale vil fremover skulle hentes på hjemmesiden, I vil selvfølgelig blive orienteret hvis der er nyt.

Ad 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor

Kassererens beretning af regnskabet v/Jørgen H. Christiansen for regnskabsåret (Bilag).

Kassereren lod sig bemærke med, at der var nogen der ikke var for gode til, at indbetale kontingent. Parcellforeningen ønsker at man skal blive bedre til, at betale til tiden. Iflg. vedtægterne er det tilladt, at påføre morarenter såfremt man ikke betaler til tiden, det skulle vi jo nødig til at praktisere i så lille en forening.

Græsklipning blev lidt dyre end øvrige år, men skyldes at gartneren har været her af flere gange i forbindelse med kilen. Vi forventer det bliver billigere det kommende år.

Jørgen havde fundet en fejl i regnskabet og betalte herefter det skyldig beløb retur til forurettet (Marianne), så nu stemmer regnskabet for år 2011.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4) Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Foreningens hjemmeside www.nymarksalle2-60.dk, administreres af Henrik så længe han bor i Parcelforeningen. Driften af hjemmesiden udgøre pt. kr. 35,- pr. mdr. plus domænenavn på ca. kr. 50,- pr. år. I alt ca. kr. 500,- pr. år.

Hjemmesiden er Parcelforeningens kommunikationsmedie fremover over for foreningens medlemmer.

Afstemning om aflysning af §§ 2-3 i Bebyggelsesdeklarationen for Storparcel 9 i henhold til § 7. stk. 5 som siger at 7 år fra deklarationens tinglysning den 16. marts 2006 kan §§ 2-3 aflyses af grundejerforeningen efter vedtagelse på en generalforsamling.

Der blev afgivet stemmer ved håndsoprækning, da ingen ønskede at bruge stemmesedler.

For aflysning i alt 10 stemmer - Imod aflysningen 0 stemmer.

Aflysningen vedtaget, vil få virkning fra den 16. marts 2013

Ad 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Jørgen gennemgik budgettet for 2012. Der er afsat kr. 10.000,- til vejfesten, hvor den største post er leje af telt og borde/stole.

Der er afsat ca. kr. 8.000,- til sne, men det er jo svært at spå om vejret. Græsklipning er der afsat kr. 12.000,- men vi tror det bliver billigere, da han som sagt har været her nogle ekstra gange i løbet af året.

Vejfonden begynder at tage form, da vi i år starter med at hensætte kr. 40.000,-

Kontingentstigningen på kr. 200,- pr. den 1. januar 2013 er vedtaget.

Kontingentet udgør pr. den 1. januar 2013 kr. 2.000,- pr. år.

Ad 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer

Jørgen H. Christiansen og Jørgen Bagner blev genvalgt til bestyrelsen.

Suppleanter

Michael Korsbæk blev genvalgt som suppleant samt Bo Vangsø Iversen som ny suppleant.

Ad 7) Valg af revisor og revisorsupp.

Revisor

Kurt Lindek blev valgt som revisor.

Revisorsuppleant

Brian Thomsen blev genvalgt.

Ad 8) Eventuelt

Datoen for sommerfesten blev den 25. august 2012 (uge 34), grunden hertil skal findes i at Mårslet Byfest ligger i uge 33 samt, at Århus festuge starter den 31. august 2012 så for ikke at falde sammen med noget i år, blev datoen vedtaget på generalforsamling i år.

Alan har sagt ja til at være tovholder igen i år og bestiller telt, men ønsker at andre står for det praktiske, da han har svært ved, at finde tid når vejfesten skal holdes. Så en opfordring til medlemmerne om at tage del i arrangementet og tilmeld jer som hjælper til Alan i nr. 32 især børnefamilierne, hvis de ønsker der skal være noget for børnene.

Så et større problem. Vi skal være bedre til at tage hensyn til vores naboer så **farten skal ned** i vores område, **der bliver kørt alt for stærk herinde**, dette gælder både os selv men også de besøgende der kommer i vores område, en dag ender det galt og så må vi ikke håbe der er børn indblandet.

Derudover mener flere, at det er et stort **problem med parkering i området** især når det foregår lige når man kører ind i området. Det skaber store problemer med udsynet rundt om hjørnerne, der har været nogle episoder som kunne være endt værre end de gjorde.

Så **alle opfordres til, at henvise sine gæster til fælles parkeringspladserne** som ligger imellem nr. 38 - 40 samt i bunden ved nr. 52 - 54.

Så parkeringspladserne er primær til gæsteparkering og ikke ens privat parkeringsplads, da det er et fællesområde

Der blev snakket lidt om Nabohjælp, at vi skulle holde øje med hinandens huse samt en mulighed for dem som ønskede det, at man kunne sende en mail rundt til alle når man ikke var hjemme i en konkret periode. Det er så ikke kun naboerne, men alle medlemmerne som ved, at der ingen er hjemme, det er som sagt kun et forslag.

Fra parcellforeningen Tandervej har man ønsket, at gøre sine medlemmer opmærksom på, at vi i fællesskab skal sørge for oprydningen på fællesområdet, ment som en opfordring til medlemmerne.

Bestyrelsen kigger på om der skal nedsættes et grønt udvalg. I første omgang med henblik på området øst for det første vænge.

Der blev gjort opmærksom på, at man syntes der var en lav opbakning til fremmødet på generalforsamlingen, at det ikke kunne passe, at der ikke var flere der kunne fremmøde. Som bekendt var det jo ikke alle som havde børn til skolefest.

Vi håber at der til næste år er en større opbakning til generalforsamlingen.

Referent Henrik Plougstad

Bilag

Kassererens beretning på generalforsamlingen 28. marts 2012

Året 2011 var et usædvanligt år på grund af en række store etableringsudgifter

1. Regulering af trekanten – 137.700
2. Beplantning mod Tandervej – 34.000

Til gengæld var vinteren ret mild.

De enkelte poster

- Kontingent som sædvanlig 1800 kr. pr. husstand – i alt 54.000 kr.
- Renter – det er en by i Rusland
- Andet – 1400 kr. betalt for meget til Advokat
- Kontingent til fællesforeningen Nymarks Allé – 3000 kr. – og så ville de ikke engang have dem
- Arrangementer: Fastelavn og sommerfest – 10.170 kr. - I 2010 var der ingen sommerfest.
Her må jeg så bekende en regnefejl ved et udlæg. Marianne fik faktisk 1 kr. for lidt tilbage.
- Sne og græs er nu opdelt i 2 poster for at bedre kan se, hvad pengene går til. Det er så også tilbageført til 2010. Posten til græsslåning er ekstra stor, fordi vi også fik slået det nu beplantede område.
- Diverse: Her gemmer de store anlægsudgifter sig:
 - Bortskaffelse af jord – 5.000 kr.
 - Nørgaard anlæg efter tilbud: 132.500
 - Afmærkning: 200
 - Ukrudtsmiddel: 300 – Kontakt Jørgen i nr. 40, hvis du har brug for det.
 - Beplantning efter tilbud: 34.000
- Tilgodehavende på 6 kr. Men nu er det så betalt. Det vil ikke figurere i regnskabet næste år.
På trods af de store udgifter havde vi alligevel næsten 44.000 kr. på kontoen, da vi gik ind i 2012. Her skal jeg så lige af med et lille hjertesuk. Det er altså lidt træls at skulle rykke for kontingentet op til flere dage., som jeg måtte gøre over for nogle få jer i starten af året. Men det er jo historien om næste års regnskab.

Afstemning om regnskabet

Budget for 2012

Posterne fra 2011 er overført i den udstrækning det er rimeligt.

Kontingent i 2012: 1800; 2013: 2000

Arrangementer? – Hvis det gennemføres efter samme koncept som i år?

Sne – det blæser i vinden.

Græs kan sikkert forhandles reduceret.

Vejfond – Beløbet på 40.000 kr. er bestyrelsens forslag.