

**Referat
fra
Parcelforeningens generalforsamling
den 6. april 2011**

Fremmødte husstande:

6, 10, 14, 16, 18, 22, 24, 32, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 52

I alt 15 husstande

Ad 1)

Valg af dirigent:

Michael Korsbæk nr. 24

Ad 2)

Bestyrelsens beretning for 2010-2011:

Af Brian Bach Kristensen nr. 38

Vejfesten 2010 måtte vi desværre undvære. En ærgerlig misforståelse gjorde at vi i bestyrelsen først alt for sent opdagede at planlægningen og arbejdet ikke var sat i gang. Det er en fejl som vi vil gøre noget ved og derfor har vi fremsat forslag om at der fremover bliver nedsat et permanent festudvalg med reference til bestyrelsen.

Fastelavnsfesten forløb som planlagt. Det var en dejlig dag med flot vejr og der var et flot fremmøde med mange udklædte børn og der blev behørigt slået katten af tønden og delt slikposer ud.

Arbejdet med kilen og beplantning har været det primære område for vores fokus i bestyrelsen. Vi har forsøgt at finde den bedste og mest fair løsning for alle ved at bringe emnet til afstemning. Det skete i juni sidste år hvor der blev delt stemmesedler rundt til alle husstande og resultatet blev at der var 19 stemmer for forslag nummer 3. (Det som stod til at koste kr. 111.726). Status er at arbejdet på kilen forventes påbegyndt mandag den 11/4-2011). **Er påbegyndt ved færdigørelse af referatet.**

Til arbejdet med beplantning ud mod Tandervej har vi stillet forslag om at der nedsættes et udvalg, bestående af beboerne ud mod Tandervej hus nr. 8 - 18, som vil tage stilling til hvilken type beplantning der skal ske på dette stykke af parcelforeningens jord.

Det sidste som kan nævnes om året der er gået siden sidst er at der er lavet fast aftale med Ole Mikkelsen om snerydning og saltning som dog kun skal ske efter aftale.

Ad 3)

Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor:

Kassererens beretning af regnskabet v/Jørgen H. Christiansen nr. 38 for regnskabsåret 2010

Indtægter

- Kontingent - alle har indbetalt - endda uden rykkere.
- Renter det er en by i Rusland for tiden.
- **Andet** er et restbeløb fra Advokatgruppen

Regnskab vedr. sagen med FBA-Huse:

		60.405,00
		10.503,75
Indtægter	kr	70.908,75
		12.175,00
		10.937,50
Udgifter	kr	23.112,50
Til arbejdet		47.796,25
		106.000,00
		5.000,00
Tilbud	kr	111.000,00

Omkostninger

Kontingent Nymarks Allé foreningen: 100 kr. pr. hus.

Arrangementer: Desværre kun fastelavn Sne og græs: Heraf sne kr. 13.448,76 Bemærk særligt bilag vedr. snerydning, som skyldes vores omhyggelige revision. Vi har valgt at ignorere fejlene, da de tilsammen falder ud til vores fordel. Øvrige omkostninger: Gebyrer og to forsikringer.

Parcelforeningens bankkonto pr. april 2011: kr. **236.408,13**

Ad 4)

Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer:

Oprettelse af et permanent festudvalg (sommerfest/fastelavn):

kontaktperson for festudvalget er Alan nr. 32. Andre som ønsker, at deltage er Rikke nr. 2, Janni nr.8, Brian nr. 16. Flere børnefamilier ønskes tilmeldt pga. Børneaktiviteterne i foreningen her tænkes på fastelavn samt aktiviteter til sommerfesten for børnene.

Sommerfestens dato bliver lørdag den 20. august 2011, der følger nærmere besked herom...

Oprettelse af en arbejdsgruppe til beplantningen ud mod Tandervej:

Husstandene nr. 8 - 18 vil mødes hurtigst muligt for det videre forløb.

Valg af repræsentant til Grundejerforeningen Tandervej:

Der blev besluttet på forsamlingen, at bestyrelsen selv vælger en repræsentant til Grundejerforeningen Tandervej.

Vi er indkaldt til Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tandervej den 27. april kl. 19.30

Ad 5)

Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag:

Der blev snakket om et fast budget, her tænkes specifikt på en vejfond, hvor et fast årlig beløb hensættes til fremtidige vejbelægning. Enighed om at de grønne områder først skal være færdig inden vi hensætter.

Alle er klar over vigtighed af en vejfond, således vi som nuværende husejer ikke skubber regningen til fremtidige husejer.

De fremmødte blev enig om, fornuften i at varsler en kontigentstigning, som stemmes om ved næste Generalforsamling i 2012.

Ad 6)

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Mogens Gregersen nr. 44 modtog genvalg til bestyrelsen.

Brian Bach Kristensen modtog ikke genvalg. Henrik Plougstad nr. 10 blev valgt til bestyrelsen.

Valg af suppleanter:

Henrik Plougstad modtog ikke genvalg. Brian Bach Kristensen nr. 38 blev valgt som suppleant.

Martin Funch Jensen modtog ikke genvalg. Michael Korsbæk nr. 24 blev valgt som suppleant.

Revisor og revisorsupp.

Kirsten og Brian genvalgt.

Ad 7)

Eventuelt:

5 års eftersyn. Bestyrelsen hører FBA om reglerne for eftersyn. Det er vigtig, at pointere, at det **ikke påhviler bestyrelsens et ansvar**, for om de enkelte husejer får gennemført eller bestilt deres 5 årige huseftersyn.

Referat skrevet af

Henrik Plougstad
Nymarks Allé 10